

2、私達は、本当に今買うのがよいのでしょうか？

私の事で恐縮ですが

私がマイホームを購入したのは、妻の強い希望からでした

娘が二人いて、それぞれ幼稚園と小学校という状況で

自分たちの本拠地というか、『巣』になるようなマイホームが欲しい

賃貸だと、いつまでも仮住まいの気分で

家具や家電を買いたくても『いつか引っ越すから、まだ我慢しよう』となってしまう

本当の意味でそこに定住しているという気持ちになれないということでした

子供達の友人関係や、ママ友との付き合いなどもあり

気持ちのよりどころとなるマイホームが欲しかったんだと思います

私達の場合は、そんな日常の小さなことがきっかけでしたが

皆さんが今回マイホームを考え始めたのも

日常の不満や、将来の不安、周辺の変化、などなど

十人十色の理由があると思います

そういうご自分達の『そろそろマイホームかな？』という

サインが買うタイミングだと思っていいと思います

ただ、大きな買い物なので、損はしたくない

みんなそう思いますから、国の制度や、住宅ローン、不動産の相場のことなどなど

ご自分で調べて、一番ベストなタイミングを見計らっているのです

『今買うのが本当に良いのかなあ？』という疑問になるんだと思います

一生に何度もない買い物なので、納得して買いたいという気持ちが大きいと思いますが

あまり外的な環境に振り回されないで、ご自分達のタイミングを優先してください

株式相場などでも同じですが

どんなに知識が豊富で、経済に長けているプロでも

一番良い状況を狙って買える人はいません。ほとんど運です。

不動産でも同じで、不動産のプロでも、一番得ができるタイミングで買えるという事は無

く、私と同じように、自分達に必要なタイミングで皆さんと同じように買っています

それでも、現在のマイホーム購入市場を客観的に見れば
ここ数年とても良い環境が整っています

- ・住宅ローン控除などの国の税制優遇
- ・ずっと続いている住宅ローンの低金利
- ・物件相場も安定して低水準で落ち着いています

バブルの頃にマイホームを買った方達と比較をすると
信じられないくらいの恵まれた環境です
そういう意味では、買い時がしばらく続いている状況かもしれません

今後、そういう恵まれた状況がどれくらい続くのかは正直わかりませんが
私はそんなに急激に、「買い時」が無くなるようなことも無いと考えていますので
『今、買わなきゃ損だ!』などと決めつけず、急かされることも無く
お子さんの成長とか、ご自分達のライフスタイルに合わせて
購入時期を決めていくのが一番だと思います

テレビを見ていると、相場が上がった、下がったと
耳にすることもあります、あれは一部の特殊なエリアを誇張しているだけで
戸塚のような住宅地では、そんなにしょっちゅう相場が上がったり、下がったりは
していませんから、買い時は今だけということは無いです

- ・消費税が上がったり
 - ・賃貸の更新時期が近づいてきたり
 - ・国の税制優遇の期限が終わったり
- という外的なことがきっかけになる事もありますが

その前提には

- ・お子さんの成長で家が狭く感じたり
- ・毎月の家賃支払いがもったいないと思うようになったり
- ・ライフスタイルの変化だったり

まずは、ご自分達にとって、マイホームが必要になったのかどうか？
それを一番の基準にして、その上で税制など、期限が決まっているものがあれば
それに間に合うのを目標にして行動する
これくらいのペースがいいんじゃないかと思います