

## 5、良い不動産屋さんをどうやって見つけばよいでしょうか？

マイホームを探す時に、パートナーとなる営業マンの存在は実はとても大事です

『物件だけ紹介してくれたらいいよ』という方にとってはあまり大事ではないかもしれませんが初めてのマイホーム購入だったり、不安な事が多かったり信頼できる営業マンに、いろんな事を相談しながらマイホーム探しをしていきたいという人もたくさんいます

そんな人が相性の悪い営業マンに当たってしまうとせっかく楽しいはずのマイホーム探しも、つまらないものになってしまいますし目的の希望物件が見つかったても、なんだか不安が消えなかったり場合によっては、取引の後まで引きずってしまうような嫌な思いもしてしまいます

それくらい営業マンとの関係は、物件探しに影響してくると思いますだから、物件を探すのももちろん大事なのですが信頼できるパートナーを探すのはそれ以上に大事なことだと思うんです

一つだけ知っておいて損の無い、不動産業界の仕組みのようなものをお伝えしておきます

それは

『気に入った物件があれば、どの会社からでも購入できる』という事です

例えば、A という不動産会社のホームページに載っていた物件が気に入ったときA という会社の人ではないけれど、信頼できる B さん（営業マン）にその物件を見学させてもらったり、実際に取引を依頼したりすることができますこれは『SUUMO』とか『ヤフー不動産』といったポータルサイトの物件も同じです

これは不動産業界の人間としては、当たり前の事実であまり説明もしないのですが結構、マイホームを探している人の多くが知らない事実ですですから、気に入った物件があって、その時の担当者との相性が悪いなあと思ったら嫌な思いをして、その会社やその営業マンから買う必要は無いんです

この事を知っておくだけでも、マイホーム探しはずっと楽になると思います

例外で取り扱えない物件もありますが

それも、どうやって進めたらいいか、自分の利益に結びつかなくても

あなたの立場に立って、きちんとアドバイスをしてくれるような人に出会えたら

ずっと最後まで安心ですし、なんか気持ちもいいですよ

家を販売するのが仕事の営業マンですが

自分の利益や業績は一旦置いて

お客さんの立場で、きちんと専門家として思った事をアドバイスできる

そんな風に仕事に誇りをもって臨んでいる営業マンもきっといます

もし、マイホームを探している中で

『この人をお願いしたいなあ』と思えるような営業マンと出会えたなら

ぜひそのご縁を大事にしてください

