

物件概要書

情報公開日 2024年1月23日

株式会社大柿不動産事務所
 神奈川県藤沢市湘南台2丁目7番地9
 湘南台ナリタビル403号室
 Tel: 0466-54-7069
 Email: oogaki@realestate-office.co.jp
 担当: 大柿

取引態様: 専属専任媒介
 手数料: 100万円(税込)
 現況: 空家

| | | | |
|---------------|--|----|--------------|
| 客付会社 メッセージ | 広告掲載可 ※承諾書不要 内見(鍵現地対応)(不可) ※メールでお問い合わせください。(件名: 現場名 内容: 内見日時) | | |
| 住居表示 | 横浜市戸塚区深谷町940番地4 | 価格 | 37,000,000 円 |
| 交通 | 東海道線・横須賀線・湘南新宿ライン「戸塚」駅 バス13分「二軒家」停 徒歩12分 横浜市営地下鉄ブルーライン「立場」駅 バス7分「深谷小入口」停 徒歩11分 横浜市営地下鉄ブルーライン「下飯田」駅 バス6分「深谷台小学校入口」停 徒歩4分 | | |
| 特記事項 | <ul style="list-style-type: none"> 公簿売買・引渡は現況のままとします。 登記手続きは売主が指定する司法書士とします。 契約書1通作成 ※貼付する印紙は買主負担とします。 境界明示は行いません。(測量図参照) テレビ視聴について、電波障害がある地域の為、大正地区テレビ協賛組合(共同アンテナ加入金10,000円・工事費約30,000円・年会費3000円、TEL: 045-852-0850)の加入手続きにより、視聴が可能になります。 既存住宅状況調査実施済(2024年1月9日) | | |

2023年12月 内装・外装全面リフォーム完了!
 キッチン(クリナップrakuera)、浴室、トイレ、洗面化粧台、クロス、床、天井、玄関ドア(電子錠カザズプラス)
 屋根、外壁、耐震改修(耐震強度3)、断熱改修、白蟻防蟻工事(保証書あり)等



| | 所在地 | 地目 | 地積 | 持分 | |
|------------------|---|---|--------------------------------|----------------|-----|
| 土 地 | 1 | 横浜市戸塚区深谷町字ナカマル940番4 | 宅地 95.31 m ² | 全部 | |
| | 2 | 横浜市戸塚区深谷町字ナカマル940番7 | 宅地 8.13 m ² | 全部 | |
| | 3 | | | | |
| | 4 | | | | |
| | 5 | | | | |
| | 6 | | | | |
| | 7 | | | | |
| | 8 | | | | |
| 建 物 | ・権利: 所有権 ・本宅: 103.44m ² ・私道負担: なし ・セットバック: なし | | | | |
| | 所 在 | 横浜市戸塚区深谷町字ナカマル940番地4、940番地7 | | | |
| | 家屋番号 | 940番4 | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 | | | |
| | 床面積 | 1階: 43.47m ² 2階: 38.50m ² 合計: 81.97m ² | | | |
| | 建築時期 | 平成6年7月17日 | 間 取 | 3LDK | |
| | 建築確認 | 平成6年4月11日 第6戸2号 | 検査済 | 平成6年8月1日 第6戸2号 | |
| | 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第1種低層住居専用地域 | |
| | 法 令 に 基 づく 制 限 | その他の地域 地区・条 例等 | 第1種高度地区 緑化地域 建築基準法第22条区域 | 建ぺい率 | 50% |
| | | | 容積率 | 80% | |
| 建築物の絶対高さ制限 | | | あり | | |
| 外壁後退距離の限度 | | | なし | | |
| 敷地面積最低限度規制 | | | あり | | |
| 道路斜線制限 | | | あり | | |
| 隣地斜線制限 | | | なし | | |
| 北側斜線制限 | | | あり | | |
| 日影規制 | | | あり | | |
| 建築協定 | | | なし | | |
| 接 面 道 路 | 北東 側 幅員 約6.7 m の道路に 約10.4 m 接する | | 公道 | 建築基準法第42条第1項1号 | |
| | | | | | |
| 設 備 | 飲用水 | 公営水道 | | | |
| | 電 気 | 東京電力 | | | |
| | ガ ス | 都市ガス | | | |
| | 汚 水 | 公共下水 | | | |
| | 雑排水 | 公共下水 | | | |
| | 雨 水 | 公共下水 | | | |



(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3) 第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引態様: 専任媒介

■手 数 料: 分かれ