

横浜市戸塚区矢部町 新築分譲住宅  
～全13棟 今回販売9棟～

- ☆全棟LDK:18帖以上 土地:30坪以上
- ☆猿ヶ谷第2公園に面す**開発分譲地**
- ☆全棟**5.5mの開発道路**に面す
- ☆**省エネ基準適合住宅**
- ☆充実の設備
- ☆建物保証、地盤保証付き
- 24時間アフターサービスにも対応
- ☆ぜひ、現地をご覧ください!!



開発行為許可番号:横浜市建調整指令第2023開1301号 許可年月日:令和5年5月18日  
 開発行為変更許可番号:横浜市建調整指令第2023変49号 許可年月日:令和5年8月10日  
 開発行為変更許可番号:横浜市建調整指令第2023変103号 許可年月日:令和5年12月7日  
 開発検査済番号:横浜市建調整指令第2023開1301号 検査済年月日:令和6年2月2日  
 開発完了公告番号:第83号 開発公告年月日:令和6年2月15日

【2号棟】

≪販売価格≫6,180万円 ≪土地面積≫102.18㎡  
 ≪建物面積≫1階:50.92㎡ 2階:50.10㎡ 合計:101.02㎡  
 ≪建築確認番号≫第23KAK建確04181号

【3号棟】

≪販売価格≫5,880万円 ≪土地面積≫102.23㎡  
 ≪建物面積≫1階:52.17㎡ 2階:50.51㎡ 合計:102.68㎡  
 ≪建築確認番号≫第23KAK建確03781号

※上記2階床面積には、備蓄倉庫:約2.48㎡含む。



新築戸建	価格	5,680 消費税込 万円 ~6,180万円(消費税込)	
	所在	横浜市戸塚区矢部町	
交通	横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅 徒歩12分		
	JR東海道線・横須賀線・湘南新宿ライン「戸塚」駅 徒歩16分		
土地	≪別紙記載≫ 都市計画 市街化区域 用途地域 第1種低層住居専用地域 ・ 第1種住居地域 建ぺい率 50% / 60% 容積率 100% / 200% 法令制限等 別紙参照 国土法届出 不要		
建物	制限	都市計画 市街化区域 用途地域 第1種低層住居専用地域 ・ 第1種住居地域 建ぺい率 50% / 60% 容積率 100% / 200% 法令制限等 別紙参照 国土法届出 不要	
	設備	駐車場 有 ガス 都市ガス	水道 公営水道 汚水 公共下水
引渡	現況	建築中	
	引渡	2024年10月中旬予定	
周辺施設	横浜市立矢部小学校	約 530 m	横浜市立戸塚中学校 約 750 m
	サミットストア 踊場駅前店	約 810 m	サクラス戸塚 約 870 m
備考	※別紙参照願います。 ※本販売図面において表記等、確認しづらい部分部分がございます。 詳細に関しましては、QRコードまたはURLより資料を取得願います。 <a href="https://fire.st/b33m4mp">https://fire.st/b33m4mp</a>		



【6号棟】

≪販売価格≫5,880万円  
 ≪土地面積≫102.04㎡  
 ≪建物面積≫  
 1階:52.58㎡ 2階:47.61㎡  
 合計:100.19㎡  
 ≪建築確認番号≫  
 第23KAK建確03601号



※上記2階床面積には、備蓄倉庫:約2.48㎡含む。

【7号棟】

≪販売価格≫5,880万円 ≪土地面積≫101.98㎡  
 ≪建物面積≫1階:51.39㎡ 2階:49.53㎡ 合計:100.92㎡  
 ≪建築確認番号≫第23KAK建確03724号



【9号棟】

≪販売価格≫5,880万円 ≪土地面積≫104.98㎡  
 ≪建物面積≫1階:51.34㎡ 2階:49.68㎡ 合計:101.02㎡  
 ≪建築確認番号≫第23KAK建確04183号



【10号棟】

≪販売価格≫5,680万円 ≪土地面積≫127.68㎡  
 ≪建物面積≫1階:58.38㎡ 2階:41.81㎡ 合計:100.19㎡  
 ≪建築確認番号≫第23KAK建確04184号



【11号棟】

≪販売価格≫5,680万円  
 ≪土地面積≫146.98㎡  
 ≪建物面積≫  
 1階:50.10㎡ 2階:52.99㎡  
 合計:103.09㎡  
 ≪建築確認番号≫第23KAK建確04185号



【12号棟】

≪販売価格≫5,980万円  
 ≪土地面積≫101.98㎡  
 ≪建物面積≫1階:53.20㎡ 2階:48.85㎡ 合計:102.05㎡  
 ≪建築確認番号≫第23KAK建確04186号



※上記2階床面積には、備蓄倉庫:約0.62㎡含む。

【13号棟】

≪販売価格≫  
 5,580万円  
 ≪土地面積≫  
 116.77㎡  
 ≪建物面積≫  
 1階:50.51㎡ 2階:48.58㎡



≪物件概要≫

【権利】所有権(一部、地役権設定有り) 【地目】宅地、公衆用道路、雑種地 【土地面積】101.98㎡(7号棟)~146.98㎡(11号棟)

【土地持分】自主管理道路(私道):約289.87㎡×各30分の1、ゴミ置場:約2.40㎡×各31分の1 【地勢】平坦

【接道状況】(共通)南、南西又は、北東5.5m自主管理道路(私道)に約2.49m(10号棟)~約13.0m(2号棟)面す、2号棟のみ約4.6m公道に約11.7m面す

【延床面積】99.09㎡(13号棟)~102.68㎡(3号棟) 【構造】(共通)木造スレート葺2階建 【築年月】2024年10月中旬完成予定

【用途地域・建ぺい率・容積率】

(2号棟、3号棟、12号棟、13号棟)用途地域:第1種低層住居専用地域、建ぺい率:50%、容積率:100%

(6号棟、9号棟、10号棟、11号棟)用途地域:第1種低層住居専用地域・第1種住居地域、建ぺい率:50%-60%、容積率:100%-200%

(7号棟)用途地域:第1種住居地域、建ぺい率:60%、容積率:200% ※用途地域を跨ぐ号棟は、建ぺい率・容積率は加重平均となります。