

物件概要書

情報公開日 2024年9月9日

株式会社大楠不動産事務所
 神奈川県横浜市湘南台2丁目7番地9
 湘南台ナリタビル403号室
 Tel : 0466-54-7069
 Email : oogaki@realstate-office.co.jp
 担当 : 大楠

取引態様：専属専任媒介
 手数料：分かれ
 現況：空家

客付会社 メッセージ	広告掲載可（アットホーム不可）※承諾書不要 内見（鍵現地対応） ※メールでお問い合わせください。（件名：現場名 内容：内見日時）
---------------	--

住居表示	横浜市戸塚区深谷町940番地4	価格	28,000,000円
------	-----------------	----	-------------

交通	相鉄いずみの線「ゆめが丘」駅 バス8分「深谷台小学校入口」 徒歩4分 JR東海道線・横須賀線・湘南新宿ライン「戸塚」駅 バス13分「二軒家」停 徒歩12分 横浜市営地下鉄ブルーライン「下飯田」駅 バス6分「深谷台小学校入口」停 徒歩4分
----	--

特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・公簿売買・引渡は現況のままとします。 ・登記手続きは売主が指定する司法書士とします。 ・契約書1通作成 ※貼付する印紙は買主負担とします。 ・境界明示は行いません。（測量図参照） ・テレビ視聴について、電波障害がある地域の為、大正地区テレビ協賛組合（共同アンテナ加入金10,000円・工事費約30,000円・年会費3000円、TEL：045-852-0850）の加入手続きにより、視聴が可能になります。 ・既存住宅状況調査実施済（2024年1月9日）
------	---

2023年12月 内装・外装全面リフォーム完了！
 キッチン（クリナップrakuera）、浴室、トイレ、洗面化粧台、クロス、床、天井、玄関ドア（電子錠カザスプラス）
 屋根、外壁、耐震改修（耐震強度3）、断熱改修、白蟻防蟻工事（保証書あり）等



土地	所在地	地目	地積	持分
	1 横浜市戸塚区深谷町字ナカマル940番4	宅地	95.31 m ²	全部
	2 横浜市戸塚区深谷町字ナカマル940番7	宅地	8.13 m ²	全部
	3			
	4			
	5			
	6			
	7			
建物	・権利：所有権 ・本地：103.44m ² ・私道負担：なし ・セットバック：なし			
	所在	横浜市戸塚区深谷町字ナカマル940番地4、940番地7		
	家屋番号	940番4	種類	居宅
	構造	木造スレート葺2階建		
	床面積	1階：43.47m ² 2階：38.50m ² 合計：81.97m ²		
	建築時期	平成6年7月17日	間取	3LDK
	建築確認	平成6年4月11日 第6戸2号	検査済	平成6年8月1日 第6戸2号
	法令に基づく制限	都市計画	市街化区域 第1種高度地区 緑化地域 建築基準法第22条区域	用途地域
その他の地域地区・条例等		建築に関する規制	建ぺい率	50%
			容積率	80%
			建築物の絶対高さ制限	あり
			外壁後退距離の限度	なし
			敷地面積最低限度規制	あり
			道路斜線制限	あり
			隣地斜線制限	なし
北側斜線制限	あり			
日影規制	あり			
建築協定	なし			
接面道路	北東側 幅員 約6.7 m の道路に 約10.4 m 接する	公道	建築基準法第42条第1項1号	
設備	飲用水	公営水道		
	電気	東京電力		
	ガス	都市ガス		
	汚水	公共下水		
	雑排水	公共下水		
	雨水	公共下水		



(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手数料：分かれ