

D-classo

豊かに、そして賢く団地でスマートに暮らそう

大正団地1-3号棟 302号室

PLAN 2LDK

専有面積 (登記) 46.27㎡

Access

JR東海道線「戸塚」駅バス15分「大運寺」停徒歩5分

販売価格

1,250万円 (税込)

OUTLINE

- 所在地 横浜市戸塚区原宿三丁目
- 構造 鉄筋コンクリート造5階建3階部分
- バルコニー 不明
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 総戸数 780戸 (1-3号棟30戸)
- 築年月 1969年5月
- 土地権利 所有権
- 分譲会社 住宅都市整備公団
- 管理会社 -
- 管理費 月額7,000円 ■修繕積立金 月額9,000円
- 管理形態 自主管理 ■管理人 日勤
- 現況 空室 ■引渡 即時
- ペット飼育 不可
- 駐車場 空有 (月額3,000~5,000円、敷金3ヵ月分)
- ネット設備 調査中
- その他 駐輪場: 1,000円/年
バイク置場: 1,000円(敷金3ヶ月分)/月 (125cc以上)
ミニバイク置場: 500円(敷金3ヶ月分)/月 (125cc未満)
トランクルーム: 500円~3,000円/月



更衣所とお手洗いは別導線で
みんなのためのこだわり設計!



三面採光の明るいお部屋♪
仕事や勉強にも最適なワークスペース付き

駐車場空有!月3000円~

バス停からも近くの棟位置

大規模修繕:玄関ドア交換済

周辺に商業施設多数あり

RENOVATION PLAN

内装工事完成日
2024年4月21日

- キッチン システムキッチン新規交換
- 浴室 ユニットバス新規交換
- 洗面 洗面化粧台新規交換
- トイレ 新規交換 (ウォシュレット付き)
- 玄関 フロアタイル張替
- 床/建具 フローリング張替・新規交換
- その他 デスク新設
クロス張替え、ダウンライト新設
TVモニター付きインターホン設置
ルームクリーニング等

最長
2年間

安心のアフターサービス保証付

永く安心してお住まい頂くために専有部分において保証を
最長2年間お付けしております。

※「フラット35」「耐震基準適合証明書」をご利用の際は事前にお問い合わせ下さい。※最終取引時の司法書士は当社指定となります。
※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容をご確認頂くをお願いします。



※間取りと現況が異なる場合は現況優先になります。

最寄り:戸塚駅

横浜駅・新宿駅・東京駅には
電車で一本のアクセスの良さ♪
駅ビル・トツカーナをはじめ
近隣には多数商業施設・飲食店あり!
ゆっくりお買い物をしてから
帰路につけるところも魅力です♪

Life information

- セブンイレブン...6分(約450m)
- クリエイトSD...7分(約500m)
- 横浜医療センター...7分(約500m)
- 大正小学校...6分(約450m)
- 大正中学校...5分(約350m)

今の家賃と比べて見てください♪

当物件の家賃相場
およそ **60,000円** 当社調べ
月々のお支払例
頭金**0円** **51,140円**

※お支払例は、住宅ローン返済35,140円と管理費・修繕積立金
16,000円をあわせた合計になります。
※35年返済・0.975%変動金利(2024年7月現在)都市銀行1.7%
優遇適用後に保証料0.2%上乗せの金利で計算したものです。
(条件により優遇金利にならない場合があります。)

【フラット35】適合物件



耐震基準適合証明書取得可

不動産取得税 減税適用

(株)エントリー
戸塚区不動産センター

■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様:専任媒介

■手数料:分かれ