

物件番号 4230862

ナイスパークステージ東戸塚 509号室

▶JR横須賀線・湘南新宿ライン

『東戸塚駅』まで…バス6分「公園前」バス停まで…徒歩5分

4LDK

■販売価格(消費税込)

2,990万円

物件概要

Property Description

- ◆所在地/神奈川県横浜市戸塚区上矢部町972
 - ◆構造・階数/鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造11階建5階部分
 - ◆築年月/平成6年8月
 - ◆現況/空室
 - ◆引渡日/相談
 - ◆用途地域/第1種住居地域
 - ◆総戸数/106戸
 - ◆管理費/月額18,330円
 - ◆修繕積立金/月額12,810円
 - ◆土地権利/所有権
 - ◆分譲会社/日栄不動産株式会社
 - ◆施工会社/東急建設株式会社
 - ◆設計会社/IBA建築企画設計株式会社
 - ◆管理会社/ナイスコミュニティー株式会社
 - ◆管理形態/一部委託(通勤)
 - ◆駐車場/100%完備(月額2,000円)※1
 - ◆駐輪場/敷地内有(月額200円)※2
 - ◆バイク置場/敷地内有(月額500円)※2
 - ◆ペット飼育/小鳥・観賞用魚・小動物※3のみ飼育可(細則有)
 - ◆学区/名瀬小学校・名瀬中学校
 - ◆参考/令和5年度固都税額(年額129,800円)
- 室外機置場面積:1.89㎡

※1 使用有無問わず
 ※2 駐輪場等につきましては施設の有無を記載しております。
 空き状況につきましては管理会社へお問い合わせください。
 ※3 犬・猫不可。成長時の体長が20cm以内(2匹まで)

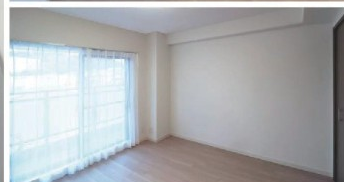
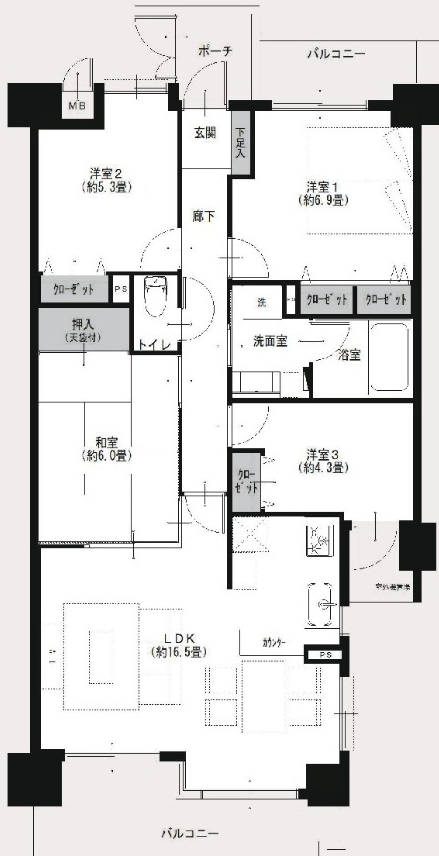
設備・仕様

Equipment / Specifications

- ◆オートロック
- ◆エレベータ
- ◆都市ガス
- ◆モニター付インターフォン
- ◆浄水機能付水栓
- ◆追焚き機能付バス
- ◆浴室乾燥機
- ◆LED照明
- ◆人感センサー
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆インターネット対応
- ◆BS-CS対応

■専有面積 85.38㎡ ■バルコニー面積 13.39㎡
 ■ポーチ面積 2.67㎡

※図面と現状が異なる場合は現状を優先いたします。



外観(2024年3月撮影)

令和6年2月完了

リノベーション内容

Renovation details

- ◆畳表替
- ◆襖交換
- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆玄関人感センサー設置

駐車場専用使用権付
 月額: 2,000円(No.62)

2022年
 大規模修繕工事実施済



フラット35
 適合物件

住宅ローン減税
 適合物件

アフターサービス
 保証付

(株)エントリー
戸塚区不動産センター
 ■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様: 専任媒介

■手数料: 分かれ