



# 戸塚区戸塚町

新築分譲住宅 全3棟

販売価格 **4,580** (税込) 万円

東海道本線「戸塚」駅バス **6分**  
[大板上] 徒歩5分

評価 **W取得 7** 最高等級

設備等級 (構造躯体の劣化防止) 耐震等級  
劣化対策等級 水回りグレード等級 (内装及び天井等) 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

保証 **最長35年住宅保証システム**

保証 **地盤サポートシステム20年保証**

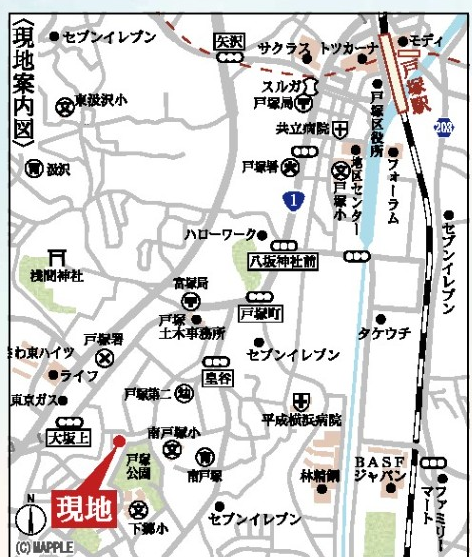
安心 **無料定期点検** 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

安心 **フラット35S利用可**

Equipment こだわりの住宅設備

- TVモニター付インターホン
- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 洗濯乾燥機
- システムキッチン
- 24時間換気
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワーリフレクター
- 遮熱ペアガラス
- サイディング仕上
- 空調設備
- TV収納
- クロス付収納
- 防犯手錠

設備資料はQRコードよりご覧ください。



Navi▶ 横浜市戸塚区戸塚町2418-3

- Life information
- 南戸塚小学校.....270m(徒歩4分)
  - 南戸塚中学校.....1,300m(徒歩17分)
  - 戸塚公園.....170m(徒歩3分)
  - ライフ.....450m(徒歩6分)
  - コーナン.....450m(徒歩6分)
  - 戸塚第二幼稚園.....450m(徒歩6分)
  - セブンイレブン.....500m(徒歩7分)
  - 平成橋近隣施設.....1,000m(徒歩13分)

#平坦地 #カースペース2台 #生活便利 #両面道路  
#住環境良好 #LDK20Jオーバー

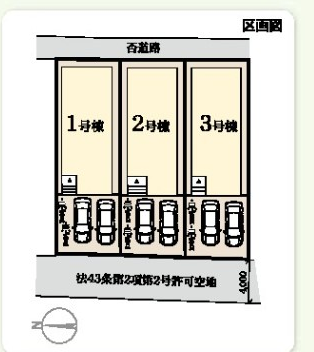
1号棟  
■土地面積:110.09㎡(協定地0.25㎡)(セットバック後129㎡)  
■建物面積:101.64㎡  
■建築確認番号:  
第R06SHC100308号(令和6年1月30日)

販売価格 **4,580** (税込) 万円

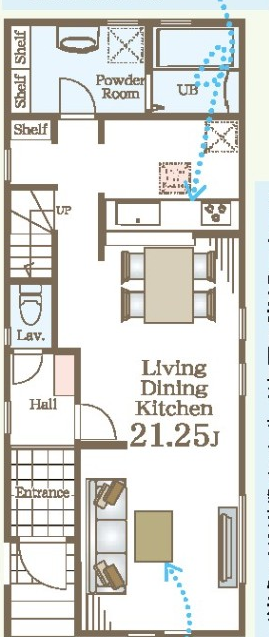


※掲載の完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

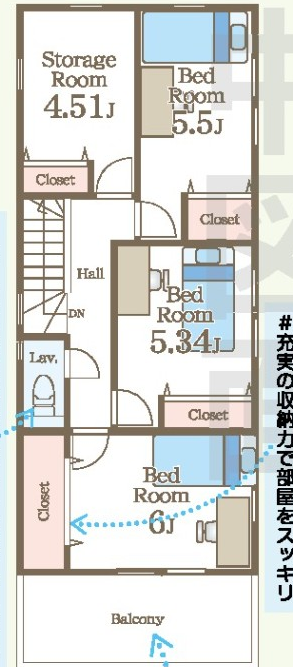
車2台 駐車可 (車種による)



3SLDK  
#リビングに目配せしやすい  
#カウンターキッチン  
#食洗器標準仕様



1F:51.96㎡  
#家族が集まる21帖超の広々リビング



2F:49.68㎡  
#充実の収納力で部屋をスッキリ  
#広々バルコニー

【物件概要】所在地/神奈川県横浜市戸塚区戸塚町字十六ノ区2418-3(地番)、神奈川県横浜市戸塚区戸塚町2418-3(住居表示)口土地権利/所有権口地目/宅地口総棟数/3棟口販売棟数/3棟口建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)口都市計画/市街化区域口用途地域/第一種中高層住居専用口建ぺい率/60%口容積率/150%口設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道口接道状況/北西側3.58m公道・南東側1.95m公道口現況/建築中口完成/2024年7月下旬引渡日/2024年8月下旬備考/※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/0000年00月00日

(株) エントリー  
**戸塚区不動産センター**  
■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号  
**☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273**  
【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様: 専任媒介  
■手数料: 分かれ