

モアレスト戸塚

専有面積(壁芯)：89.62㎡ (約27.11坪) バルコニー面積：10.23㎡

302号室

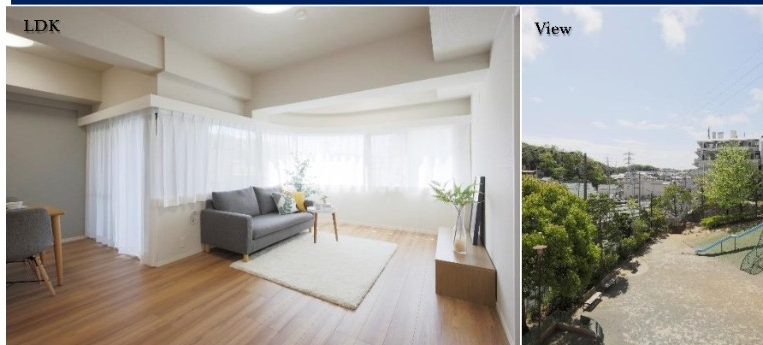
間取：3LDK

JR東海道線「戸塚」駅 徒歩14分

市営地下鉄ブルーライン「戸塚」駅 徒歩14分

3,980 (税込) 万円

■新規リノベーション物件 ■横浜駅までJR急行で1駅 ■水廻りに窓があり、彩光・通風良好で快適な間取り設計



19.3畳あるLDKにはアーチ状の腰高窓が広がっており、バルコニーからの眺望も公園の為、日当たり・解放感のある空間です！水廻りにも窓があり採光が取れ、換気性の良い間取りです。89.62㎡の広さは14×18サイズの浴室・洗面、玄関の収納・7.9畳の広い主寝室とウォークインクローゼットなどで随所でゆとりを感じられる間取りです。

【豊富なバス便】

「戸塚」駅方面(平日)日立和敬察前停留所からのバスは7時台で25本・8時台で21本と約3分に1本はバスが来るのであまり待たずにご利用も頂けます。



【アピタ戸塚・他商業施設】

本物件に一番近い商業施設のアピタ戸塚にはスーパー・100円ショップ・飲食店・習い事・薬局等々生活に便利な大型施設です。戸塚モディ・サクラス戸塚・トツカーナモールなど戸塚駅には大型商業施設が多くあります。

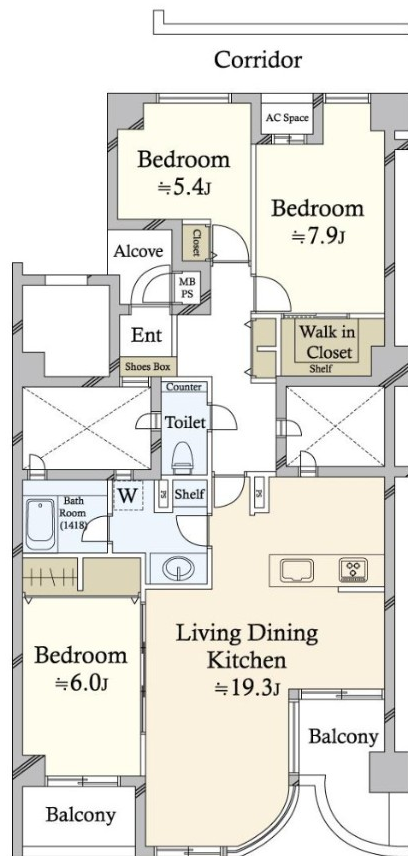


【直接EVで行ける部屋位置です。】

エントランス階段の左のスロープを利用すると奥にオートロック・EVがあり、お部屋まで階段を利用する事無く行ける部屋位置です！

【保証・サービス】

- ・弊社アフター保証付き
- ・既存住宅瑕疵保険加入物件
- ・照明付き
- ・カーペット付き



※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします

【リフォーム内容】※2024年3月末工事完了

システムキッチン交換、ユニットバス交換、洗面化粧台交換、置床交換、専有部分内給水・給湯管交換、トイレ交換、クロス全室貼替、フローリング全室張替、建具交換、フロアタイル貼替、照明交換、洗濯水栓交換、防水パン交換、給湯器交換、分電盤交換、ハウスクリーニング等。

【物件概要】

- 所在地/横浜市戸塚区舞岡町1093番地
- 権利形態/所有権
- 用途地域/準住居地域
- 土地面積/3741.72㎡(共有持分：60万4466分の8962)
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 階数/3階部分
- 築年月/1993年1月 ■総戸数/69戸
- 分譲会社/榊長谷工不動産
- 施工会社/榊熊谷組
- 管理会社/日本ハウジング㈱
- 管理形態/全部委託 ■管理方式/日勤
- 管理費/15,914円/月 ■修繕積立金/14,516円/月
- 合計：30,430円/月
- 駐車場/空無 (18,000~20,000円/月)
- 近隣空有 4/16時点
- エレベーター/有 ■オートロック/有
- 給湯/ガス給湯器 ■ガス/都市ガス
- 現況/空 ■引渡/即
- ペット/不可(*居室のみで飼育できる小動物は除く)
- ※司法書士は売主指定となります。

LIFE INFORMATION

- アピタ戸塚・・・約700m
- 東戸塚小学校・・・約650m
- 舞岡中学校・・・約1400m
- 戸塚区役所・・・約1300m

物件地図QRコード



(株)エントリー

戸塚区不動産センター

■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手数料：分かれ