

物件番号 4240226

# ナイスパークステージ東戸塚 308号室

▶JR横須賀線・湘南新宿ライン

『東戸塚駅』まで…バス6分「公園前」バス停まで…徒歩5分

4LDK

■販売価格(消費税込)

3,490万円

## 物件概要

Property Description

- ◆所在地/神奈川県横浜市戸塚区上矢部町972
- ◆構造・階数/鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造11階建3階部分
- ◆築年月/平成6年8月
- ◆現況/空室
- ◆引渡日/相談
- ◆用途地域/第1種住居地域
- ◆総戸数/106戸
- ◆管理費/月額18,330円
- ◆修繕積立金/月額10,240円
- ◆土地権利/所有権
- ◆分譲会社/日栄不動産(株)
- ◆施工会社/東急建設(株)
- ◆設計会社/IBA建築企画設計(株)
- ◆管理会社/ナイスコミュニティー(株)
- ◆管理形態/一部委託(通勤)
- ◆駐車場/100%完備(詳細は担当まで)※1
- ◆駐輪場/敷地内有(月額200円)※1
- ◆バイク置場/敷地内有(月額500円)※1
- ◆ペット飼育/小鳥・観賞用魚・小動物※2のみ飼育可(細則有)
- ◆学区/名瀬小学校・名瀬中学校
- ◆参考/令和6年度固都税額(年額129,183円)

室外機置場面積:1.89㎡

※1 駐車場等につきましては施設の有無を記載しております。  
空き状況につきましては管理会社へお問い合わせください。

※2 犬・猫不可。成長時の体長が20cm以内(2匹まで)

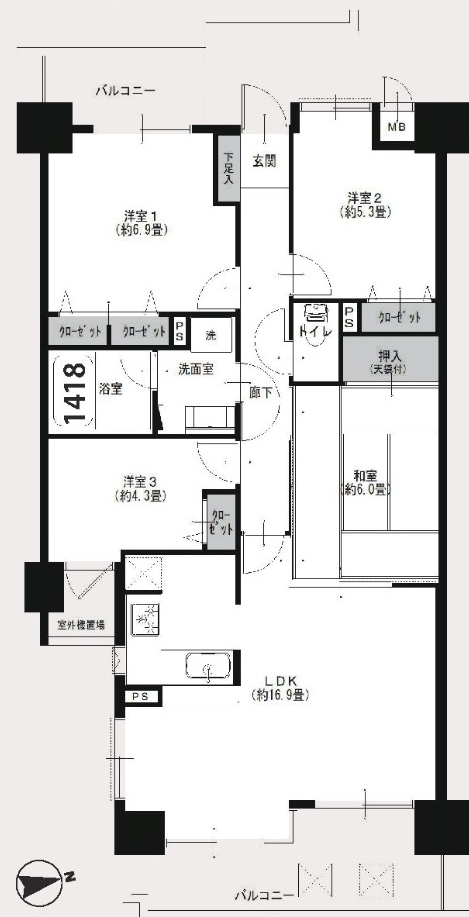
## 設備・仕様

Equipment / Specifications

- ◆オートロック
- ◆エレベータ
- ◆都市ガス
- ◆モニター付インターフォン
- ◆浄水機能付水栓
- ◆追焚き機能付バス
- ◆浴室乾燥機
- ◆保温浴槽
- ◆LED照明
- ◆人感センサー
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆インターネット対応
- ◆BS・CS対応

■専有面積 85.38㎡ ■バルコニー面積 13.39㎡

※図面と現状が異なる場合は現状を優先いたします。



令和6年6月下旬完了予定

## リノベーション内容

Renovation details

- ◆給湯器交換
- ◆和室(畳交換・襖交換)
- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆玄関人感センサー設置

フラット35  
適合物件

住宅ローン減税  
適合物件

アフターサービス  
保証付



(株)エントリー

# 戸塚区不動産センター

■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様:専任媒介

■手数料:分かれ