

物件番号 4231029

# ニックハイム保土ヶ谷第3 212号室

▶JR横須賀線・湘南新宿ライン

『保土ヶ谷駅』まで…バス11分「権太坂」バス停まで徒歩5分

3LDK

■販売価格(消費税込)

# 1,990万円

## 物件概要

Property Description

- ◆所在地/神奈川県横浜市戸塚区平戸3-39-13
- ◆構造・階数/鉄筋コンクリート造4階建2階部分
- ◆築年月/昭和57年9月
- ◆現況/空室
- ◆引渡日/相談
- ◆用途地域/第1種中高層住居専用地域
- ◆総戸数/50戸
- ◆管理費/月額8,070円
- ◆修繕積立金/月額9,530円
- ◆土地権利/所有権
- ◆分譲会社/日栄住宅資材株式会社
- ◆施工会社/戸田建設株式会社
- ◆設計会社/戸田建設株式会社
- ◆管理会社/ナイスコミュニティー株式会社
- ◆管理形態/全部委託(巡回)
- ◆駐車場/敷地内有(月額12,000円)
- ◆駐輪場/敷地内有(月額250円)
- ◆バイク置場/敷地内有(月額600円)
- ◆ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ飼育可
- ◆学区/境木小学校・境木中学校
- ◆参考/令和5年度固都税額(年額67,800円)  
町内会費(入会金3,000円、月額300円)

※駐車場等につきましては施設の有無を記載しております。  
空き状況につきましては管理会社へお問い合わせください。

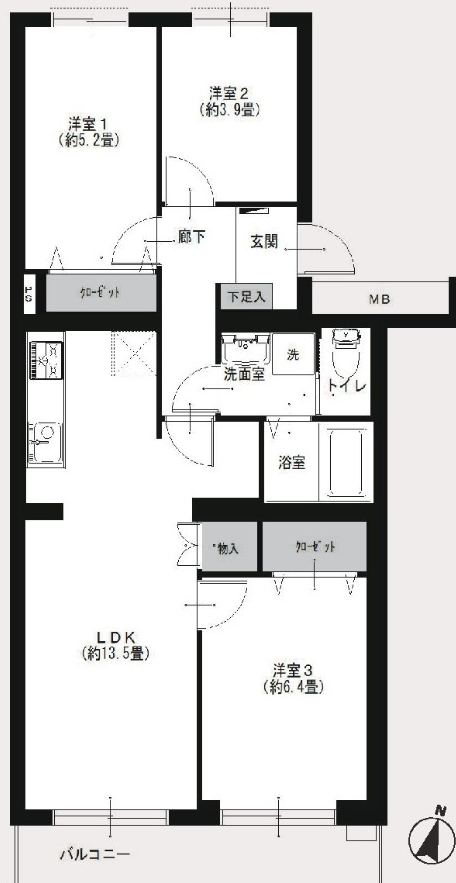
## 設備・仕様

Equipment / Specifications

- ◆都市ガス
- ◆モニター付インターフォン
- ◆浴室乾燥機
- ◆LED照明
- ◆防犯カメラ
- ◆インターネット対応
- ◆CATV・BS・CS対応

■専有面積 63.53㎡ ■バルコニー面積 6.16㎡

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



令和6年4月完了

## リノベーション内容

Renovation details

- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆インターフォン交換

フラット35  
適合物件

住宅ローン減税  
適合物件

アフターサービス  
保証付



(株) エントリー

# 戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引態様: 専任媒介

■手数料: 分かれ