

Livele Garden.S

戸塚区汲沢4丁目

新築分譲住宅 全1棟

販売価格 **5,280** (税込) 万円

横浜市営地下鉄ブルーライン「踊 場」駅 徒歩19分
 東海道本線「戸 塚」駅 徒歩12分「中村三叉路」徒歩6分

評価 W取得 7 最高等級

住宅性能 設計性能評価・建設性能評価
 表示等級 (新築時の取得禁止)

耐震等級 (新築時の取得禁止)	耐震等級 (新築時の取得禁止)	耐震等級
劣化対策等級	水回り劣化防止対策 (内装及び外装)	維持管理対策 等級
		一次エネルギー 消費量等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 無料定期点検 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

安心 フラット35S利用可 第一級の建築手帳料として物件引渡し時に金利タイプ 適合証明書あり 88,000円(税込)を支払いただきます。

Equipment こだわりの住宅設備

TBS-24H エアコン	浴室乾燥機	洗面乾燥機	洗面化粧台	システムキッチン
床下収納	24時間換気	入居センサー	シャワー ドレッシング	洗濯 パッキング 機
サインアップ 板	空調設備	TVモニター	クロス 張り	換気手置

#東海道本線「戸塚」駅利用
 #横浜まで直通13分
 #乗り換えなしで都内主要駅へ!



東海道本線
 「戸塚」駅からの所要時間
 「大船」駅へ 4分 「横浜」駅へ 13分
 「品川」駅へ 28分 「新宿」駅へ 46分



Nav! 神奈川県横浜市戸塚区汲沢4-3-12

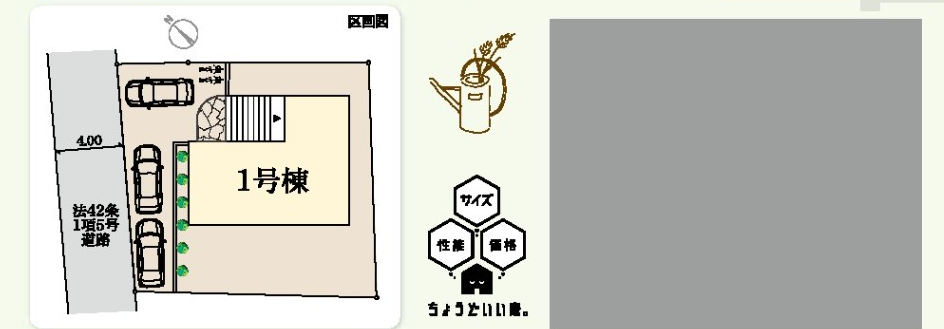
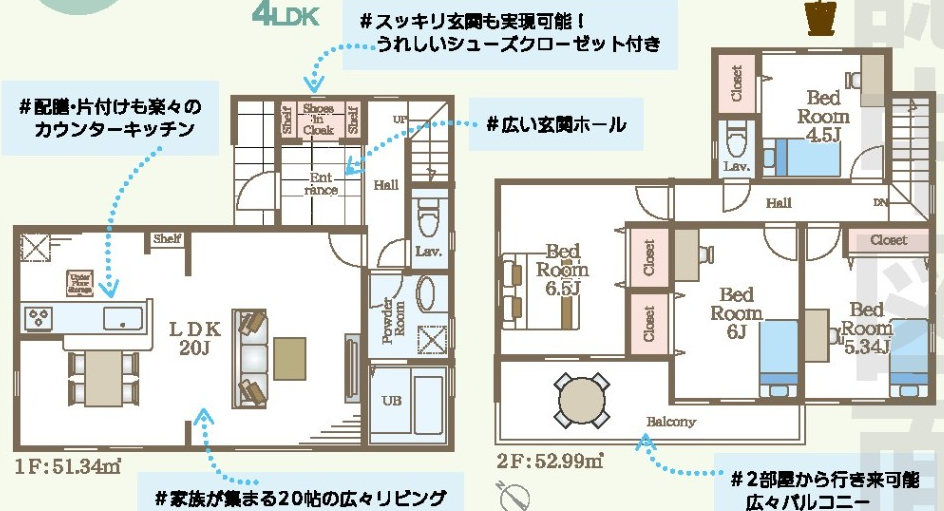
Life information
 汲沢小学校500m (徒歩7分)
 汲沢中学校1,200m (徒歩15分)
 ローソン400m (徒歩5分)
 戸塚こばと幼稚園600m (徒歩8分)
 ライフ1,200m (徒歩15分)
 クリエイトエス・ディー750m (徒歩10分)
 ヤマダデンキ1,500m (徒歩20分)

動画で
 分かりやすい!

周辺環境動画
 QRコードあり

#整形地 #LDK20Jオーバード
 #日当たり良好#閑静な住宅街
 #カースペース2台以上可 #生活便利

1号棟
 ■土地面積:185.43㎡
 ■建物面積:104.33㎡
 ■建築確認番号:第R06SHC103006号
 (令和6年2月22日)



[物件概要] 所在地/神奈川県横浜市戸塚区汲沢4-810-9(地番)神奈川県横浜市戸塚区汲沢4丁目3-12(住居表示) 土地権利/所有権 地目/宅地 地口総棟数/1棟 販売棟数/1棟 建築構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) 都市計画/市街化区域用途地域/第一種低層住居専用地域 容積率/50% 戸数/80% 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 接続状況/北西側4m公園(位置指定34-7) 現況/建築

補助金 80万円

子育てエコホーム支援事業対象物件

※補助金交付については要件がござりますので、最寄りにお問い合わせください。本補助金の申請は子育てエコホームの申請と併せて行います。本補助金の申請は子育てエコホームの申請と併せて行います。本補助金の申請は子育てエコホームの申請と併せて行います。本補助金の申請は子育てエコホームの申請と併せて行います。

(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引態様: 専任媒介
 ■手数料: 分かれ