

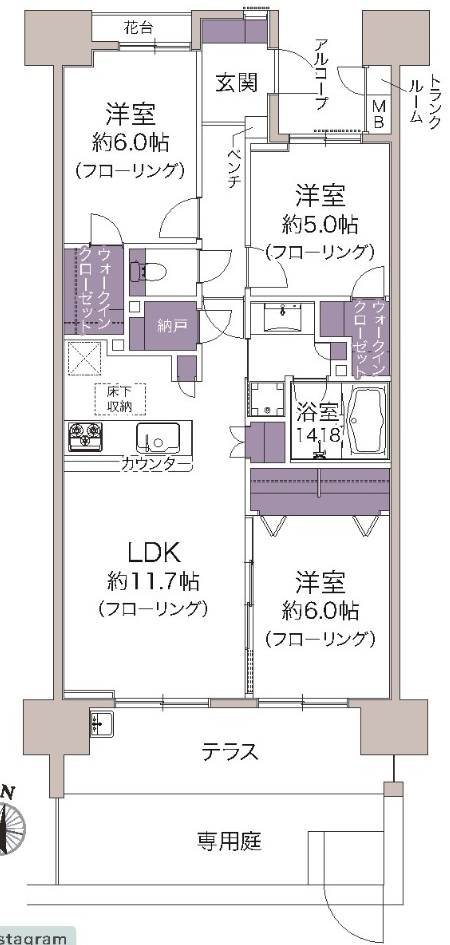
間取り
3LDK + 2WIC
 + 納戸
 専有面積 ※トランクルーム面積0.27㎡含む
74.64㎡ (約22.57坪)
 テラス面積
12.60㎡ (約3.81坪)
 専用庭面積
約10.00㎡ (約3.02坪)



2024年5月撮影

PLAN 3LDK + 2WIC
 + 納戸

アフターサービス保証付き



フォートンヒルズ2 (E棟) 204号室 **4,780** (税込) 万円



Access

JR横須賀線「東戸塚」駅 徒歩18分

【専用シャトルバス(有償)】東戸塚駅より約3分 毎日運行
 (始発: 6時~/土日7時~, 終発: 23時~/土日21時~/※約20分間隔)

快適な暮らしをサポート

食器洗い乾燥機付き オートロック ペット飼育可(補助あり)
 床暖房完備 浴室乾燥機付き 宅配ボックス

※写真はイメージです。

Reform
 リフォーム内容 (2024年2月28日)

フローリング新規貼
 建具・玄関収納等新規交換
 洗面化粧台新規交換/LIXIL製
 洗浄便座付きトイレ新規交換/TOTO製
 ユニットバス新規交換 (浴室換気乾燥機付)
 給湯器新規交換 (追いだし機能付)
 システムキッチン新規交換 (人工大理石トップ)
 /LIXIL製
 食器洗い乾燥機新規設置
 壁・天井クロス新規貼替
 照明器具新規設置

DATA 物件概要 | 現況/空室 | 引渡/相談 令和6年5月30日現在

【所在地】神奈川県横浜市戸塚区上品濃16-2 【交通】JR横須賀線「東戸塚」駅 徒歩18分
 《専用シャトルバス》東戸塚駅より約3分 毎日運行※専用回数券を事前購入
 (始発: 6時~/土日7時~, 終発: 23時~/土日21時~/※約20分間隔)

【構造】鉄筋コンクリート造 地下1階付 地上16階建 2階部分
 【総戸数】888戸 【土地権利】所有権 【築年月】平成18年5月
 【管理費】月額13,723円 【修繕積立金】月額15,160円 (内訳/棟別 12,740円・団地 2,420円)
 ※修繕積立金の変更予定/有 (2024.6月総会にて決議予定 (10月分より値上げ))
 【専用庭使用料】月額300円 【管理形態】全部委託管理 (常駐)
 【管理会社】三菱地所コミュニティ株式会社 横浜第二支店管理2グループ
 【施工会社】株式会社鴻池組、東急建設株式会社、株式会社新井組
 【インターネット】全戸一括契約/つなぐネットコミュニケーションズ (e-mansion)
 【駐車場】有 (空有/月額1,800円~10,000円)
 【駐輪場】有 (空有/2階 月額100円・1階 月額200円)
 【バイク置場】有 (空有/ミニバイク 月額800円・中型 月額1,500円・大型 月額2,000円)
 【ペット飼育】犬猫、小動物、觀賞用魚類、小鳥、昆虫等飼育可 (詳細は管理規約をご確認ください)
 ※要事前届出・承認、要「フォートンペットクラブ」加入
 <ペットクラブ会費> 猫: 2頭迄1住戸 月額200円/犬: 2頭迄1住戸 月額500円
 犬猫各1頭: 1住戸 月額500円

【共用施設】コンビニ、パーティー兼多目的ルーム、ゲストルーム、フィットネスルーム、サウナルーム、キッズルーム、読書ルーム、乳児室、森のライブラリー、キッズスタジアム、パーベキューガーデン、スカイテラス、ドッグパーク/有償

(株) エントリー
戸塚区不動産センター
 ■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号
☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273
 【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様: 専任媒介
 ■手数料: 分かれ

