

県ドリームハイツ 11号棟201号室

価格 1,750万円(税込) 3LDK 専有面積 62.07㎡

- ◆2階角部屋で北側も緑地のため、目の前に緑が広がります！
- ◆2階のため、階段での利用も便利です！
- ◆無垢フローリング等、スケルトンリフォームの内容にご期待下さい！
- ◆フルリフォーム工事 7月末完了予定です！*随時写真UPします！



■リフォームの特徴

- 無垢(挽板)のフローリング
- 建具 漆喰ホワイト
- 玄関 3枚ミラー扉収納
- 玄関にステン調ニッチ
- キッチン 浄水器付
- 洋室2にAC先行配管
- 浴室 バス乾燥機 追炊有
- トイレ ウォシュレット
- キッチン前カウンターと無垢材の棚設置

■Life Information

- ローソン 徒歩4分
- クリエイト 徒歩2分
- スーパーたまや 徒歩3分
- 深谷台小 徒歩3分
- 深谷台中 徒歩13分



施工イメージは
2・3枚目を
ご覧下さい！



■住所:横浜市戸塚区俣野町1403番地 ■交通:JR東海道線『戸塚』駅 バス20分 バス停徒歩約2分 ■権利:所有権 ■築年月:昭和48年8月 ■構造:SRC造8階建2階部分
■総戸数:1506戸 ■専有面積:62.07㎡(公簿) ■バルコニー面積:6.90㎡ ■分譲会社:神奈川県住宅供給公社 ■管理方式:自主管理 ■管理費:8,000円
■修繕積立金:9,500円 ■駐車場:7,000円/月 ■EV有 ■ペット不可 ■現況:フルリフォーム工事中(令和6年7月末完了予定) ■引渡:工事完了後、随時



(株)エントリー

戸塚区不動産センター

■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様:専任媒介

■手数料:分かれ

現地バルコニーより



(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3) 第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引
■手数

◇Renovation Contents

【コンセプト】

弊社は**2012年にリフォーム会社として創業**しました。
設計は全て弊社で行い、培ったノウハウを生かして素材
選びには徹底的にこだわります。建築費上昇の中ですが
コストより素材の良さを優先で設計しています。

当物件は、緑豊かな環境、築年数、外壁等を考慮し、
フローリングを無垢、建具は漆喰ホワイトを選定し、繊細
でシンプルに仕上げます。

白、ステン色、チャコールグレーの**三色に統一**し、茶色
を減らすことで**爽やかでマットな雰囲気**です。
シンプルモダンやリゾート系等、家具を選びません。



←
玄関床
フロアタイル



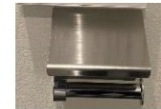
←
ダクトレール
スポットライト



←
カウンター下
造作可動棚

【フローリング】

フローリングのグレードは、**シート<突板<挽板<無垢**
の順です。マンションでは反りの問題から完全な無垢は使
用されず、当物件で採用する**挽板(表面3mmが無垢材)**が
最上の素材と言えます。**フローリングはクロスの次に面積**
が広い素材だけに、弊社は質にこだわります。



【建具】

建具は2つのメーカーで設計するこだわります。
漆喰ホワイトの建具を入れることで、壁と天井全て
白になり、**無垢のフローリングが浮き立ちます**。
LDK入口ドアノブは押すタイプで荷物があっても楽
に入れます。**折戸収納は取手レス**で壁に収まっている
雰囲気です。極力床見切りやレールをなくし床が
スッキリした印象です。

【金物類】

ドアノブ、タオル掛け、ペーパーホルダー、キッチン
パネル等、**金物類はマットシルバー色に統一**しサッシ
も同色で、上品さと繊細を感じます。

【カーテンボックス】



(株)エントリー

戸塚区不動産センター

■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引
■手数