

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全1棟
南舞岡4丁目5期

ACCESS MAP



OUTLINE

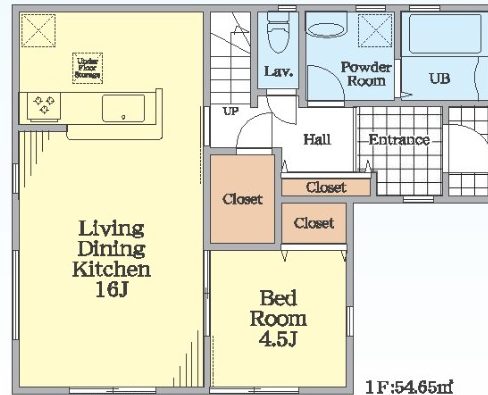
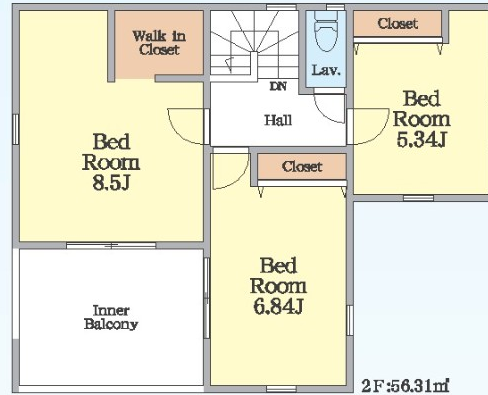
- 所在地/神奈川県横浜市戸塚区南舞岡4-1976-78(地番) 神奈川県横浜市戸塚区南舞岡4丁目17-8(住居表示)
- 交通/横浜市ブルーライン舞岡駅バス5分公園前徒歩2分
- 構造規模/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
- 土地権利/所有権
- 建ぺい率/50% ■容積率/80%
- 地目/宅地 ■都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 接道状況/南東側4.6m公道
- 現況/建築中 ■完成予定/2024年7月上旬
- 引渡し予定/2024年7月下旬
- 設備/東京電力・集中LPガス・公営水道・本下水

落ち着いた教育環境が整い、自然豊かな心地良いエリアです。

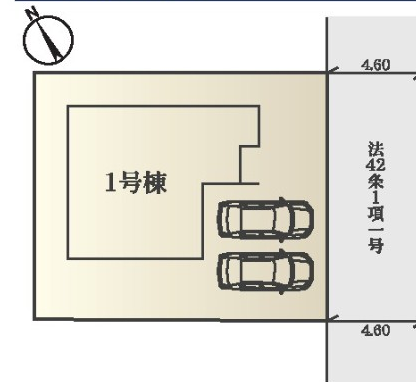
横浜市「舞岡」駅 5分 「公園前」 徒歩2分
ブルーライン

1号棟 4LDK 販売価格 5,980万円 (税込)

敷地面積/163.62㎡ 延床面積/110.96㎡
建築確認番号/第R05SHC126578号(令和5年12月5日)



BLOCK PLAN



LIFE INFORMATION

- 南舞岡小学校.....230m(徒歩 3分)
- 日限山中学校.....600m(徒歩 8分)
- 舞岡保育園.....約140m(徒歩 2分)
- ユーゴープ.....約300m(徒歩 4分)
- ファミリーマート.....約650m(徒歩 9分)
- 横浜日限山郵便局.....約800m(徒歩10分)

引渡し後 無料点検実施 (6ヶ月・2年・5年・10年の計4回)

安心の35年 住宅保証システム (省費修繕工事の実績数による)

フラット35S (金利Aプラン)

JHS地盤サポートシステム JAPAN HOME SHIELD 20年間保証

瑕疵担保責任を履行する為の措置 保証金の供託 (供託所東京法務局)

※図面と実況が異なる場合実況優先となります。

設計 性能評価 『建設性能評価』 取得予定

7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (基礎部分の耐震等級) 耐震等級 (新築時の耐震等級) 耐震等級

劣化対策等級 耐熱・断熱等級 (省エネルギー性能) 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

お引渡し後 無料点検実施!! (6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

Equipment 設備・仕様

| | | | |
|-----------------|----------|-------|--------|
| TVモニター付きインターフォン | 浴室乾燥機 | 洗浄便座 | 24時間換気 |
| 基礎パッキン工法 | 防虫防蟻工事済 | 散水栓 | 地盤保証 |
| シカ対応等帯区分A4 | ベタ基礎ベタ基礎 | ペアガラス | 食器洗浄機 |

(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

- 取引態様: 専任媒介
- 手数料: 分かれ

Livele Garden.S
全1棟

新築分譲住宅
南舞岡4丁目5期



ACCESS MAP



LIFE INFORMATION

- 南舞岡小学校 230m(徒歩3分)
- 日限山中学校 600m(徒歩8分)
- 舞岡保育園 約140m(徒歩2分)
- ユーコープ 約300m(徒歩4分)
- ファミリーマート 約650m(徒歩9分)
- 横浜日限山郵便局 約800m(徒歩10分)

CAR NAVIGATION

(株)エントリー
戸塚区不動産センター
■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引
■手数