

約18帖の広々としたリビングダイニング、ゆとりある2LDK



- ◆玄関はライトコートに面し採光窓あり、アルコーブ付き
- ◆門扉のあるポーチ付きの勝手口
- ◆キッチンは洗面室にも通り抜け可能な3WAY独立タイプ
- ◆雨の日のお洗濯にも安心の浴室乾燥機付き
- ◆室内リフォーム済み(水回り以外)



- ペット可
- 宅配ボックス
- TVモニター付インターフォン
- WIC 2つ付
- 浴室暖房乾燥機
- 追焚機能付きバス

LIFE INFORMATION

- ◆品濃なかよし公園 徒歩4分(約280m)
- ◆オーケー 東戸塚店 徒歩11分(約800m)
- ◆イオンスタイル東戸塚 徒歩9分(約700m)
- ◆オーロラシティ 徒歩11分(約850m)
- ◆横浜市立境木小学校 徒歩9分(約600m)
- ◆横浜市立境木中学校 徒歩9分(約600m)



物件種目	中古マンション				
建物名称	ヴィルヌーブガーデンズ東戸塚アイビーガーデン				
価格	総額	4,380	万円	㎡単価	万円
管理費	13,000	円/月	修繕積立金	16,350	円/月
所在地	神奈川県横浜市戸塚区品濃町1803-27				
交通	JR横須賀線	東戸塚	駅 徒歩	13	分
	バス		分	停 徒歩	分
敷地面積	5,972.39	㎡	敷地権割合 共有持分	7,548	/ 768,998
土地権利	所有権		用途地域	準住居地域・第一種低層住居専用地域	
専有面積	壁芯	75.48	㎡	バルコニー	東 向き 14.65
間取り	2LDK		建物構造	RC	
所在階	2	階	地上階	10	階
			地下階		階
築年月	1998年2月		総戸数	98	
駐車場	空有	駐車場月額	13,000 ~ 20,000 円/月		
設備・条件	■ガス : 都市ガス ■飲料水 : 公営水道 ■汚水 : 公共下水		■エレベーター : 有 ■宅配ボックス : 有 ■給湯 : 個別		
その他法令上の制限	準防火地域				
管理組合	有	管理形態	全部委託		
管理人状況	日勤	管理会社	株式会社ライフポート西洋		
分譲会社	株式会社西洋環境開発		施工会社	三井建設株式会社	
現況	空家		引渡時期	即時 ()	
備考	来客用駐車場あり ペット飼育可(但し、管理規約による制限あり) ポーチは勝手口部分 2024年6月 室内リフォーム完了(水回り以外)				

(株)エントリー

戸塚区不動産センター

■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様 : 専任媒介

■手数料 : 分かれ