

俣野町 中古戸建

平成29年築・築7年

- 【物件概要】
- 所在地 / 戸塚区俣野町236番地8 (元葛山宅)
 - 交通 / JR東海道線「戸塚」駅バス16分
バス停「横浜葉大南門」徒歩9分
横浜市営地下鉄「下飯田」駅バス12分
バス停「横浜葉大南門」徒歩9分
 - 土地面積 / 298.62㎡ (公簿) + 62.35㎡ (公簿)
 - 土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地
 - 都市計画 / 市街化調整区域
 - 用途地域 / 指定なし
 - 建築許可 / 一般区域、建蔽率 / 50%、容積率 / 80%
 - 法令制限 / 法第22条区域、日影規制、景観計画
最高高さ10m、1種高度に準ずる北側斜線
 - 建物面積 / 1階69.59㎡、2階51.42㎡
 - 延床面積 / 121.01㎡公簿 ■種類 / 居宅
 - 構造 / 木造スレートぶき2階建
 - 築年月 / 平成29年1月
 - 施工会社 / 柏倉建設株式会社
 - 検査済証 / 平成29年2月7日第KB1KAW16-39-0904号
 - 現況 / 空家 ■引渡し / 即可
 - 接道状況 / 西側幅員約12m公道に間口約10.3m接道
 - 設備 / 本下水・公営水道・プロパンガス
 - 備考 / 図面と現況が相違する場合は現況優先
※司法書士売主指定
 - 建築許可要件に合わせてリフォームと外構施工済み
新所有者が事務所兼居宅や店舗兼居宅といった用途変更を行うことも可能 (要申請)
事務所や店舗を兼用とする場合は非住宅部分の床面積の合計が50㎡以下とする必要があります。

横浜市開発審査会提案基準第6号による既存宅地

全館空調システム搭載

車両複数台駐車可
~新規リフォーム済み戸建~

価格 **5,680** (税込) 万円

土地合計109.19坪



純然たる調整区画も売買対象に含まれます♪

- 【リフォーム内容】2023年1月9日完了
- ★内装、全クロス張替え、CF張替え
 - ★給湯器・ガスコンロ・トイレ1台交換
 - ★案内用照明設置 ★建具建付け調整
 - ★ハウスクリーニング ★防蟻工事 (保証書付)
 - ★一部外壁貼替工事
 - ★調整区域との区画割リブロックフェンス設置

