

物件番号 4240381

# 戸塚スカイハイツ 512号室

▶JR東海道本線・横須賀線・成田エクスプレス・湘南新宿ライン▶横浜市営地下鉄ブルーライン  
『戸塚駅』まで…バス10分『富士橋』バス停まで…徒歩5分

3LDK+2WIC

■販売価格(消費税込)

# 2,290万円

## 物件概要

Property Description

- ◆所在地/神奈川県横浜市戸塚区秋葉町481
- ◆構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建5階部分
- ◆築年月/昭和54年7月
- ◆現況/空室
- ◆引渡日/相談
- ◆用途地域/準工業地域
- ◆総戸数/70戸
- ◆管理費/月額10,100円
- ◆修繕積立金/月額9,470円
- ◆土地権利/所有権
- ◆分譲会社/株式会社ファミリー
- ◆施工会社/株式会社長谷川工務店
- ◆設計会社/株式会社長谷川工務店
- ◆管理会社/株式会社長谷工コミュニティ
- ◆管理形態/全部委託(日勤)
- ◆駐車場/敷地内有(月額10,000円)
- ◆駐輪場/敷地内有(月額200円)
- ◆バイク置場/敷地内有(月額500円)
- ◆ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫不可)
- ◆学区/秋葉小学校・秋葉中学校
- ◆参考/令和6年度固都税額(年額73,412円)

※駐車場等につきましては施設の有無を記載しております。  
空き状況につきましては管理会社へお問い合わせください。

## 設備・仕様

Equipment / Specifications

- ◆エレベータ
- ◆都市ガス
- ◆モニター付インターフォン
- ◆追焚き機能付バス
- ◆浴室乾燥機
- ◆LED照明
- ◆人感センサー
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆インターネット対応
- ◆CATV対応

■専有面積 70.40㎡ ■バルコニー面積 24.41㎡

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



バルコニーからの眺望(2024年7月撮影)

令和6年8月下旬完了予定

## リノベーション内容

Renovation details

- ◆電気温水器交換
- ◆全カーペット交換
- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆インターフォン交換
- ◆玄関人感センサー設置

角部屋

アフターサービス  
保証付



(株)エントリー

# 戸塚区不動産センター

■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様:専任媒介

■手数料:分かれ