

リフォーム戸建
戸塚区戸塚町 戸建
二世帯住宅

駐車スペース2台完備！（※車種による）



バス停「下郷」 徒歩3分 東海道本線「戸塚」駅 バス9分
横須賀線「戸塚」駅 バス9分
横浜市営地下鉄ブルーライン「戸塚」駅 バス9分

- ◆ 倉庫完備で**必需品、防災グッズや趣味のアイテム**などラクラク収納！！
- ◆ 小学校目の前「横浜市立下郷小学校」**子育てファミリー**におすすめ！！
- ◆ **周辺環境充実**の立地（コンビニエンスストア・薬局・ファミリーレストランなど）
- ◆ **二世帯住宅**の**リフォーム物件**

【リフォーム内容】
（2024年3月完了）

- ◆全室 壁・天井クロス張替
- ◆リビング・廊下・洋室フロアタイル張替
- ◆和室畳表替え・襖張替・障子張替
- ◆洗面化粧台交換
- ◆温水洗浄便座交換
- ◆浴室暖房乾燥機交換
- ◆浴室およびシャワールームコーティング
- ◆敷地内植栽剪定
- ◆外壁・屋根塗装・駐車スペース下倉庫接骨部分塗装



1階



2階

間取 **4SLDK**

土地面積 **256.31㎡** 建物面積 **156.91㎡**

価格 **4,780万円** (税込)



物件概要

- ◆所在地／横浜市戸塚区戸塚町2512番地
- ◆建物面積／156.91㎡ ◆土地面積／256.31㎡
- ◆土地権利／所有権 ◆用途地域／第一種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率60% ◆容積率150% ◆構造規模／木造2階建
- ◆築年月／平成9年11月 ◆接道／北西側幅員約6.9mの公道、北東側幅員約2.2mの公道に接道、南東側幅員4mの私道に接道
- ◆現況／空室 ◆引渡し／相談
- ◆設備／プロパンガス・公営水道・東京電力
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。
- ※司法書士／売主指定

- Life Information
- ◆下郷小学校・・・約120m
 - ◆南戸塚中学校・・・約1200m
 - ◆クリエイティブ戸塚下郷店・・・約240m
 - ◆ミニストップ横浜戸塚下郷店・・・約240m
 - ◆ガスト戸塚店・・・約260m