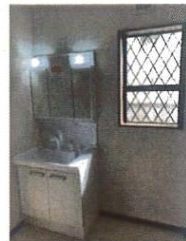


新築分譲戸建

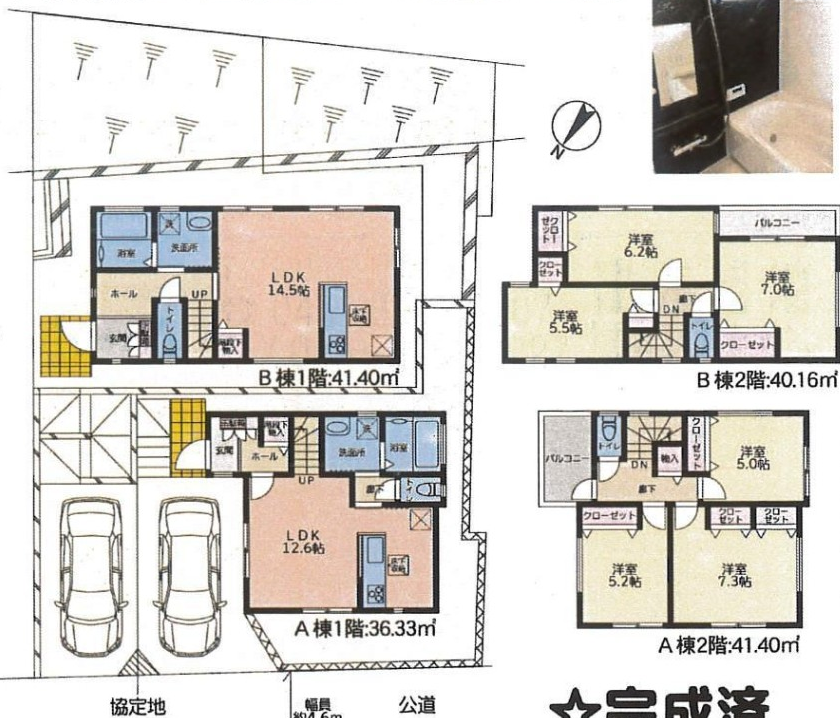
Plus One Stage

建物標準仕様

- ☆(財)住宅保証機構による「まもりすまい保険」加入
 - ☆通気性に優れた基礎パッキン工法
 - ☆浴室乾燥暖房機
 - ☆全居室ペアガラス
 - ☆カラーモニター付インターホン
 - ☆食器洗い乾燥機付システムキッチン
 - ☆標準外構工事込み
 - ☆全居室シャッター網戸付
- (設計上付かない場合もあります)



☆秋葉台公園まで徒歩2分



☆キッチンのシンクは、人造大理石仕様
☆閑静な住宅街 ☆全居室 照明付き



物件種目	新築分譲戸建		
最寄駅	東戸塚		
間取タイプ	3LDK		
価格	A:3,880万円 B:3,680万円		
物件所在地	横浜市戸塚区秋葉町109-11		
交通	横須賀線「東戸塚」駅徒歩23分		
土地面積	A:125.49㎡ B:139.18㎡	ほかに私道面積	なし
建物	構造・規模 木造2階建		
面積	A:77.73㎡ B:81.56㎡		
間取内訳	左図参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
築年月	2024年2月	駐車場	有
現況	完成済	引渡可能時期	即可
建築確認番号	第A1建築確認00-2300390号(第A1建築確認00-2300391号(B))		
接道状況(角地・間口)	北西側幅員約4.6m公道に約10.21m(A)、約3m(B)、接する		
設備	都市ガス・公共上下水道・東京電力		
備考	※図面と現状が異なる場合は現状優先とします。 ※非有効宅地部あります。(A棟約42㎡、B棟約40㎡) ※B棟の専用通路部分面積は約25㎡です。 ※B棟の敷地の一部に擁壁の基礎があります。(地盤保証あり)		

引込水道加入金 89,500円(税込)



(株)エントリー

戸塚区不動産センター

■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手数料：分かれ