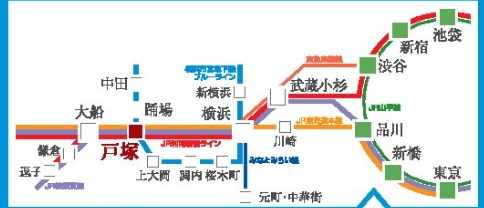


初公開 新築分譲住宅 全1棟 今回販売1棟 FiT

横浜市戸塚区下倉田町5期

JR東海道線・横浜市営地下鉄ブルーライン
「戸塚」駅バス15分
「遠望橋」停歩5分

■学区 横浜市立小菅ヶ谷小学校・横浜市立豊田中学校

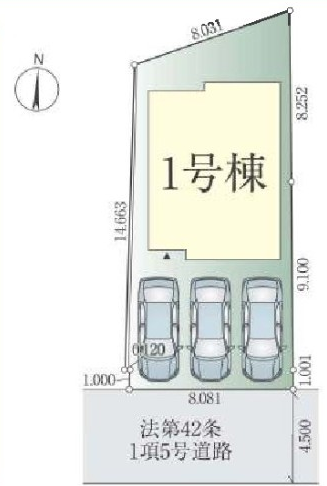


「大船」駅まで……直通4分「横浜」駅まで……直通10分
「川崎」駅まで……直通19分「品川」駅まで……直通28分



- カーナビ入力: 神奈川県横浜市戸塚区下倉田町1619-7付近
- 横浜市立小菅ヶ谷小学校 …… 1,100m
- 横浜市立豊田中学校 …… 1,000m
- ローソン …… 400m
- サミットストア …… 1,000m

南道路につき、日照通風良好。カースペース3台分。



20帖の広々LDKでゆったりとした家族時間が過ごせます。

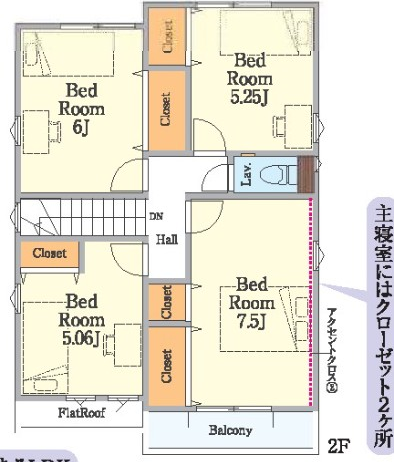
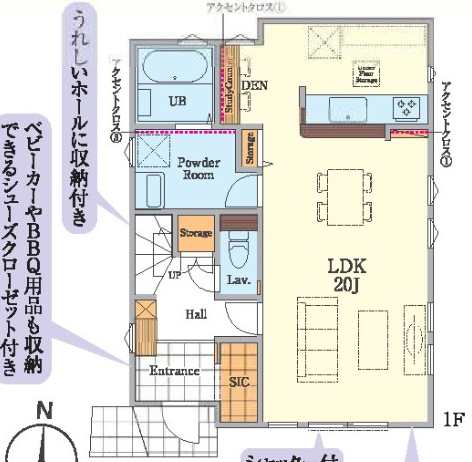
1号棟 4LDK+SIC+DEN

- 土地面積/133.84㎡ ■1階面積/52.99㎡
- 建物面積/106.19㎡ ■2階面積/53.20㎡
- 建築確認番号/第24UD11W建00810号

5,298万円 (税込)



内装カラーイメージ(スマート) パーソナルカラーオーダーは別途です。洗面と浴室はイメージ写真とは異なります。



省工ネ基準適合住宅



- 24h 常時対応
- 無償見積
- 一括見積
- 全額キャッシュ
- 即日施工
- 水回り工
- 基礎工
- 土留
- 土間コン
- 基礎コン
- 基礎工
- 基礎工
- 基礎工
- 基礎工
- 基礎工
- 基礎工

<物件概要>所在地/神奈川県横浜市戸塚区下倉田町1619番7-4 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■構造規模/木造2階建 ■道路/南側幅員約4.5m(1項5号) ■私道負担/無 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建築率/40% ■容積率/80% ■防火指定/指定なし ■閉塞/造成許可番号/無 ■高度地区/第一種高度地区 ■その他規制/法第22条区域、下水道処理区域、宅地造成法規制区域、最低敷地面積125㎡、緑化地域、外壁後退距離1m(道路境界)、日影規制3-2h 1.5m ■設備/公営管、本下水・都市ガス・分流通完成予定日/2024年9月中旬 ■状況/未完成 ■引渡可能時期/相談 ■フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が

(株)エントリー 戸塚区不動産センター (社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(第) 26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号 045-489-7272 FAX 045-489-7273 【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

- 取引態様: 専任媒介
- 手数料: 分かれ

旭ハウジング横浜営業所 045-263-8210

横浜市戸塚区下倉田町5期



(株)エントリー

戸塚区不動産センター

■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

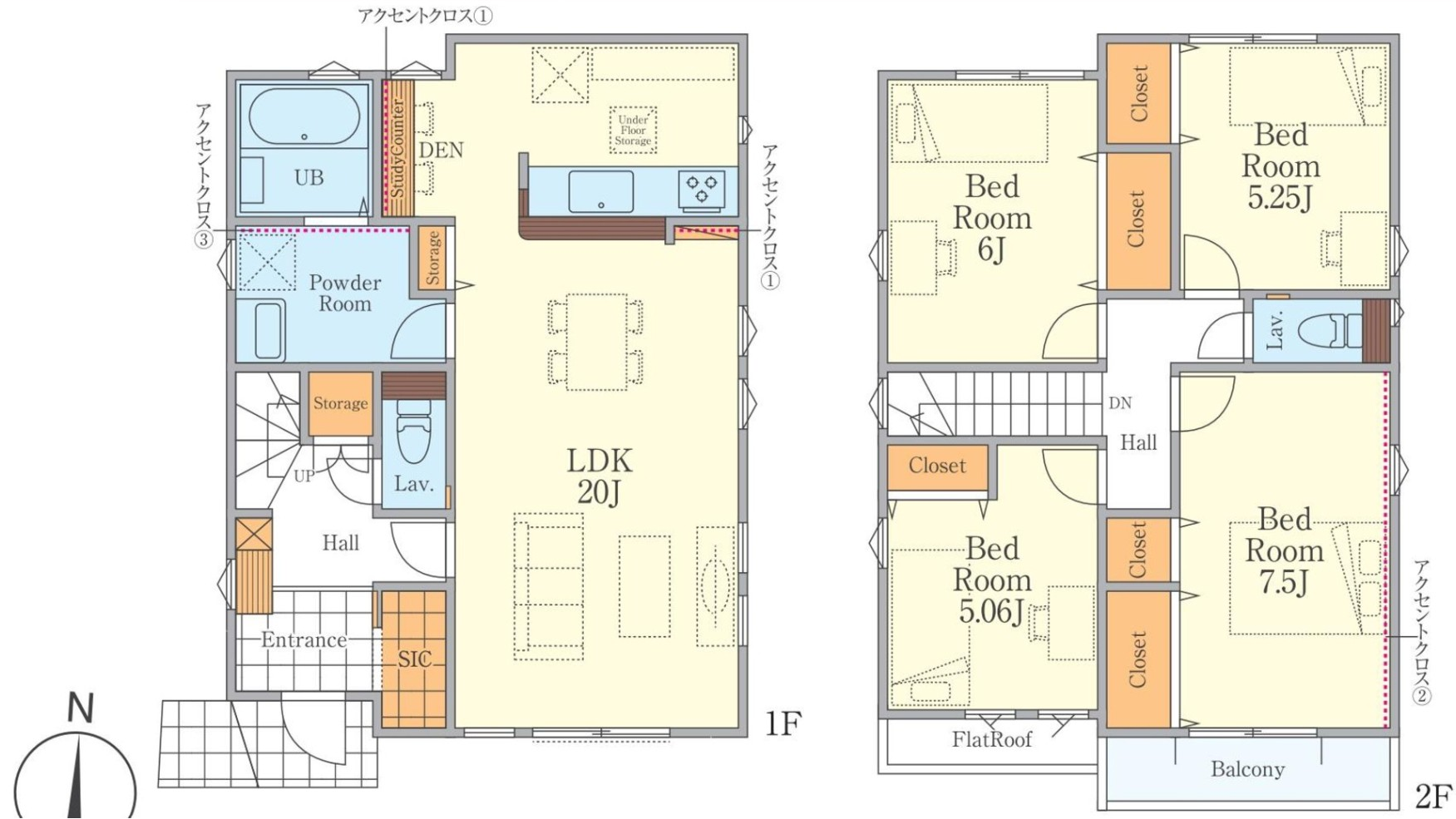
【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引

■手数

間取り図

土地面積/133.84㎡ 建物面積/106.19㎡
1階面積/52.99㎡ 2階面積/53.20㎡



(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引
■手数

設備紹介



スタディーカウンター

テレワークやリビング学習にはもちろん、
趣味スペースとしても使えます！



システムキッチン

家事の時短に大活躍のビルトイン食洗機付き！
約5人分の食器が洗えます



オートバス

湯量・湯温の設定、保温をワンタッチで！
便利な追い炊き機能も付いています



ミラー付きスリッパ収納

靴の収納に加えてスリッパ収納で
すっきりした印象に◎



(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3) 第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引

■手数

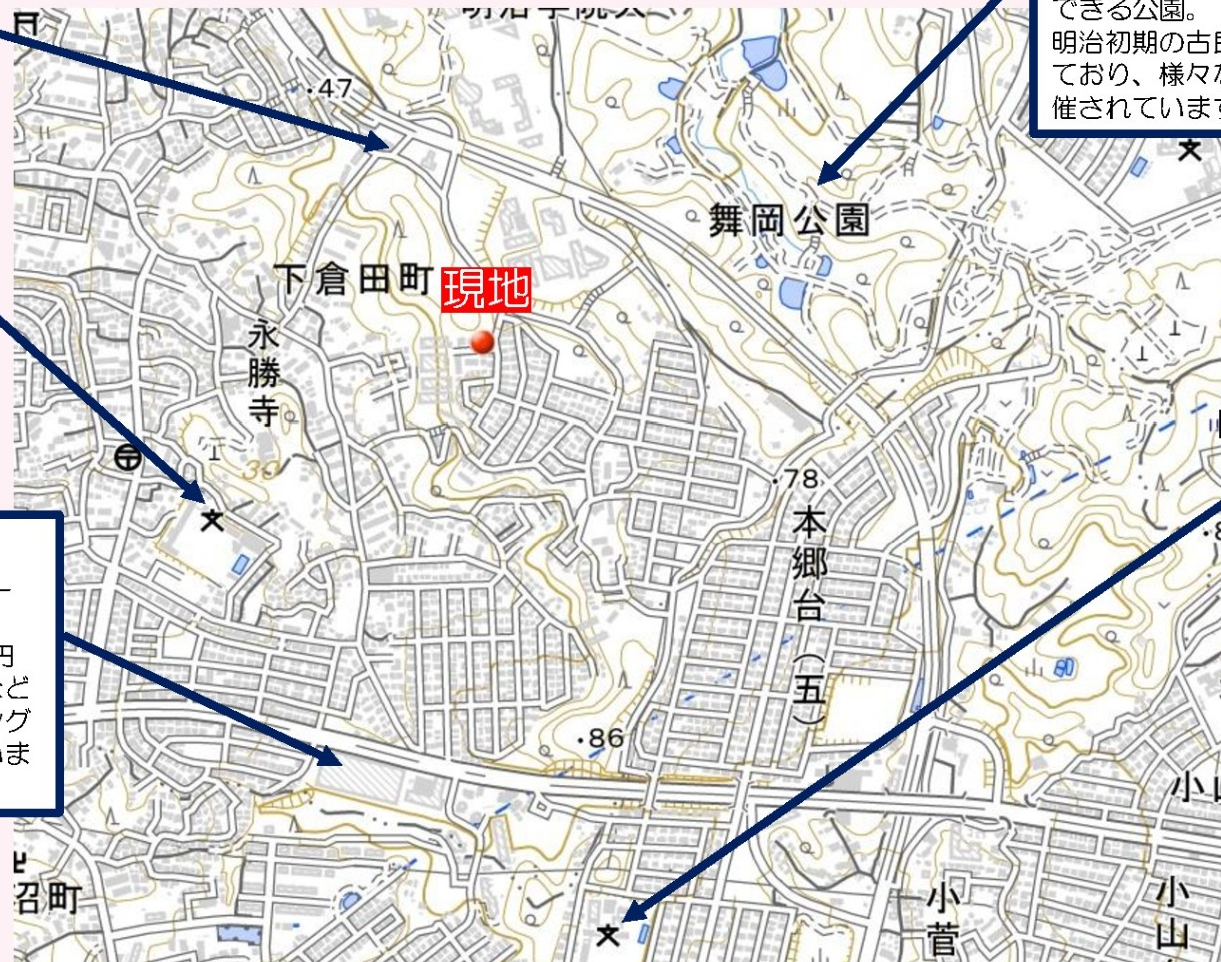
近隣MAP

■ローソン

■豊田中学校

サミットストア

駐車台数260台の大型スーパーマーケット。
回転寿司スシロー、100円均一セリア、薬局トモズなどの店舗のほか、バッティングセンターまで併設されています！



舞岡公園

水田・畑づくりなどの農業体験や自然観察を楽しむことができる公園。

明治初期の古民家が復元されており、様々な季節の行事が催されています。

■小菅ヶ谷小学校



(株)エントリー

戸塚区不動産センター

■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引

■手影



ショッピングスポットが充実！

戸塚駅



戸塚モディ

マルイ系列の7階建てショッピングモール。
6階にはジムも併設されています！

サクラス戸塚

ニトリや西松屋などが揃ったファミリー向け商業施設。
「サクラス」は戸塚区の花である桜と「暮らす」を重ね合わせた言葉 🌸

トツカーナモール

戸塚駅直結のショッピングモール。100以上のお店が集まっており、美容やリラクゼーション等のサービス店も充実しています。

戸塚パルソ

11ブロックからなる商店街。
「衣・食・住・遊・医」のテ



東急プラザ

戸塚駅直結のショッピングモール。
様々なお買い物を楽しめます◎



(株)エントリー

戸塚区不動産センター

■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引
■手 数

下倉田町5期 Q&A

- 商品コンセプト

南道路の地勢を活かして、陽当りの良い4LDKの住宅を企画しました。
約20帖の広々としたLDKには、キッチンからお子様の学習が見守ることができるDENスペースを設置しました。各居室にしっかりとした収納スペースを確保した他、シューズインクロークや廊下収納でお部屋をスッキリと使っていただくことができます。車庫スペースは並列3台分となりますので、ご来客の際にも対応が可能です。

- セットバック：なし

- 前面道路：南側約4.5m（私道・通行および掘削の承諾書を継承します）

- ゴミ置き場：北東側約50mの場所がございます



(株)エントリー

戸塚区不動産センター

■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引
■手影