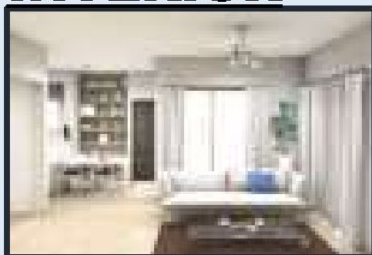




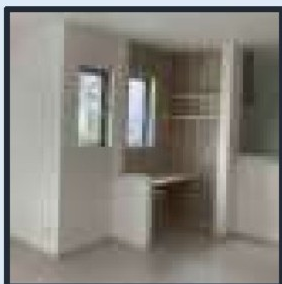


# INTERIOR

## CONCEPT SMART



- シンプルな配色なので、幅広いテイストの家具が馴染みます！
- 明るいトーンのリビングや棚で室内を明るく見せることができます♪
- 床や壁は白を基調としていて、広々と感じられます。
- 建具はダークカラーで、インテリアにメリハリをつけます！



### POINT1 スタディカウンター

お子様のリビング学習はもちろん、リモートワークやちょっとした作業に使えるので、マメなコミュニケーションや光熱費削減を実現可能です♪



### POINT2 ミラー扉付スリッパ収納

姿見としても収納としても使える便利な仕様です！  
収納の高さの調節も可能です♪

### Q. 『省エネ基準適合住宅』とは??

A. 日本住宅性能表示基準における、断熱等級かつ一次エネ等級にて、一定以上の性能を有する住宅が該当します。



メリットは、**住宅ローン減税を受けることができます!**  
また、断熱・換気性能等に優れているため住民が快適な暮らしをできることは勿論、光熱費の削減やシックハウス症候群の予防にもつながります!

### よくあるご質問

- Q. フラット35の適用基準は?  
A. 適用基準は耐久性・可変性です。  
SのBプランが使用可能です。  
適合証明書取得費用で別途44,000円頂戴しております
- Q. 水道過入金はかかりますか?  
A. お客様のご負担はございません。
- Q. 火災保険の構造級は?  
A. H構造です。
- Q. 住宅省エネルギー性能証明書の費用は?  
A. お客様のご負担はございません。

### ご案内について

キーボックス場所・番号は原則現地からのお電話でお伝えいたします。  
名刺FAX等の必要はございません。

キャンペーン実施状況・物件資料の請求につきましてはお電話または担当へのメールにて承ります。

火曜日・水曜日は定休日のため、営業所の電話が繋がらない状況となっております。  
火曜日、水曜日にのご案内の際は、**事前に担当または営業所までお問い合わせください。**



(株)エントリー

# 戸塚区不動産センター

■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

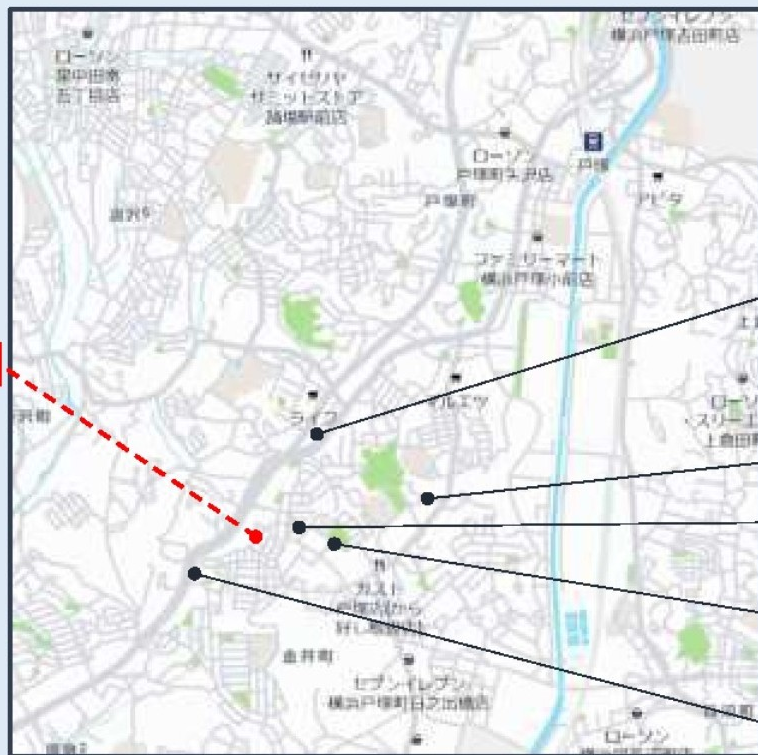
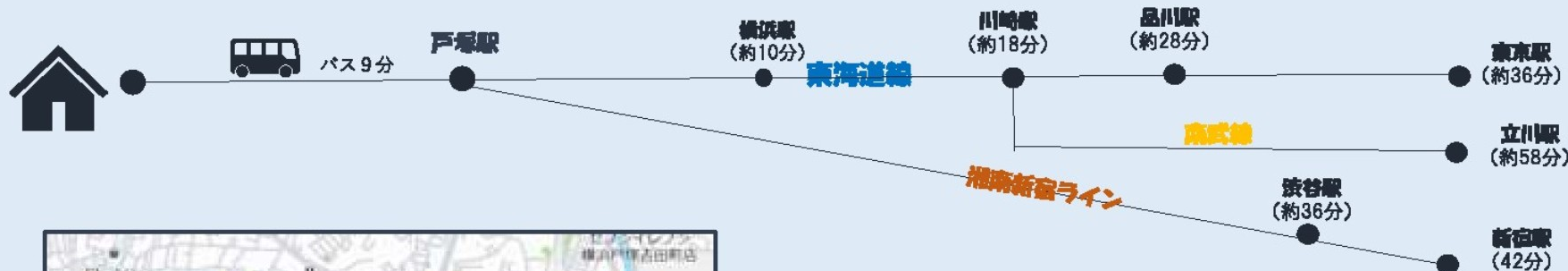
☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引

■手影

# ACCESS&MAP



物件

## ①十ノ区第三公園

物件から徒歩3分です。砂場や遊具があります。広すぎずお子様に目が行き届きやすいので安心です。

## ②十一ノ区公園

ブランコや大きな滑り台などの遊具があり、広めの公園です。手入れが行き届いているため気持ちのいい雰囲気です。

## ③San's Kitchen

ウッド調のバーカウンターのおしゃれな雰囲気のお店です。から揚げやローストビーフ丼が人気メニューだとか。他にも凝ったメニューが色々だそうです♪

## ④鎌倉 小川軒 戸塚工場直営店

工場直売のケーキやお菓子を買うことができるお店です♪レーズンサンドがとくに人気商品です！

## ⑤自家製麺カミカゼ

焦がしネギ塩ラーメンが有名で、セットでチャーシュー丼を頼む方が多いです。行けば必ず列をなしているというほどの人気ぶりです。



(株)エントリー

# 戸塚区不動産センター

■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引

■手影