

物件番号 4240278

ニューシティ東戸塚東の街4号館 108号室

▶JR横須賀線・湘南新宿ライン『東戸塚駅』まで…徒歩4分

3LDK+WIC

■販売価格(消費税込)

4,290万円

物件概要

Property Description

- ◆所在地/神奈川県横浜市戸塚区品濃町525-1
- ◆構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建2階部分
- ◆築年月/昭和59年3月
- ◆現況/空室
- ◆引渡日/相談
- ◆用途地域/準住居地域・第1種住居地域
- ◆総戸数/130戸
- ◆管理費/13,665円
- ◆修繕積立金/月額16,100円
- ◆土地権利/所有権
- ◆分譲会社/日本ランディック株式会社・株式会社熊谷組
- ◆施工会社/株式会社熊谷組
- ◆設計会社/株式会社久米建築事務所
- ◆管理会社/日本管財住宅管理株式会社
- ◆管理形態/全部委託(日勤)
- ◆駐車場/敷地内有(月額15,000円)
- ◆駐輪場/敷地内有(無償)ステッカー代:1,000円/2年毎
- ◆バイク置場/敷地内有(無償)ステッカー代:2,000円/2年毎
- ◆ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫NG)
- ◆学区/品濃小学校・平戸中学校
- ◆参考/令和6年度固都税額(年額125,100円)
CATV管理費(月額1,645円)
給湯基本料(月額1,200円)+使用分
機器修繕積立金(月額8,700円)

※駐車場等につきましては施設の有無を記載しております。
空き状況につきましては管理会社へお問い合わせください。

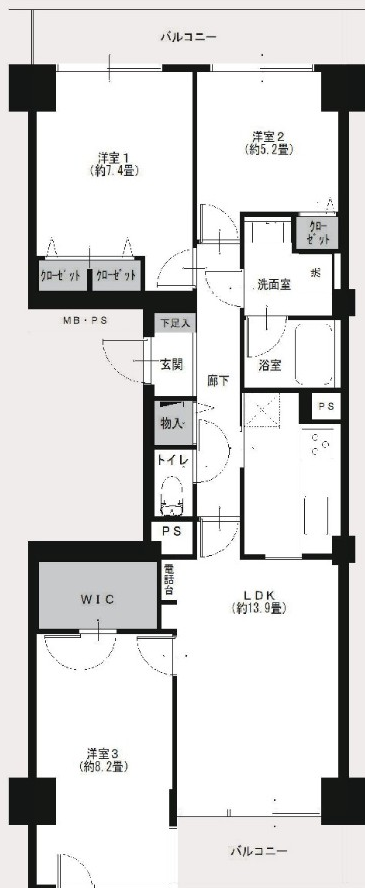
設備・仕様

Equipment / Specifications

- ◆エレベータ
- ◆モニター付インターフォン
- ◆浄水機能付水栓
- ◆IHクッキングヒーター
- ◆保温浴槽
- ◆浴室乾燥機
- ◆LED照明
- ◆人感センサー
- ◆オール電化
- ◆インターネット対応
- ◆CATV・BS・CS対応

■専有面積 79.15㎡ ■バルコニー面積 11.98㎡

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



【イメージ写真】写真は一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

令和6年7月完了

リノベーション内容

Renovation details

- ◆ユニットバス交換
- ◆キッチン水栓器具交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆玄関人感センサー設置



フラット35
適合物件

住宅ローン減税
適合物件

アフターサービス
保証付



(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引態様: 専任媒介

■手数料: 分かれ