

売地-全16区画-販売14区画-
SHINING STAGE

戸塚22期

土地販売価格

2,330万円~

学区：大正小学校・大正中学校



JR東海道線「戸塚」駅よりバス12分・「藤沢」駅よりバス23分・「大船」駅よりバス15分
横浜市営地下鉄「立場」駅よりバス17分「横浜医療センター前」停歩8分
小田急江ノ島線「湘南台」駅よりバス14分「福泉寺」停歩8分



life information

ローソン(コンビニ)	...	10 m	(徒歩 1分)
原宿保育園	...	20 m	(徒歩 1分)
富士見ヶ丘幼稚園	...	200 m	(徒歩 3分)
大正小学校	...	400 m	(徒歩 5分)
大正中学校	...	250 m	(徒歩 4分)
Aコープ	...	360 m	(徒歩 5分)
ハーモス深谷店	...	800 m	(徒歩 10分)
サンドラッグ&ダイソー	...	450 m	(徒歩 6分)
ドラッグセイムス	...	550 m	(徒歩 7分)
ドン・キホーテ	...	600 m	(徒歩 8分)
自治体公園(三角公園)	...	43 m	(徒歩 1分)
大正公園	...	100 m	(徒歩 2分)
戸塚西公園	...	900 m	(徒歩 12分)
横浜医療センター	...	600 m	(徒歩 8分)
横浜原宿郵便局	...	450 m	(徒歩 6分)
俣野公園・横浜葉大スタジアム	...	1200 m	(徒歩 15分)
ゆめが丘ソラトス	...	3800 m	(車 11分)
ロイヤルホームセンター	...	900 m	(徒歩 12分)
片瀬東浜海水浴場	...	8900 m	(車 27分)
戸塚駅	...	4900 m	(車 13分)
戸塚方面【横浜医療センター前】	...	550 m	(停歩 7分)
立場方面【横浜医療センター前】	...	550 m	(停歩 7分)
湘南台方面【福泉寺】	...	600 m	(停歩 8分)

※80mを1分として計算しております。目安としてお考え下さい。

所在地	横浜市戸塚区原宿4丁目24付近	
土地権利	所有権	土地面積 102.53㎡~121.29㎡
都市計画	市街化区域	地目 宅地
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 150%
公法制限	景観法、自動車ふくそう地区、特定都市河川浸水対策法 宅地造成及び特定盛土等規制法、緑化地域	
設備	都市ガス、本下水、公営水道	
その他費用		
備考	●開発許可番号：指令第2023開1305号/令和5年7月7日 ●開発行為検査済証：第2023開1305号/令和6年7月10日 ●開発道路は横浜市へ移管予定 ●ゴミ置場は共有持分16分の1 ●未利用地は第三者へ譲渡予定	

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。区画図は実態とは形状。

【土地販売価格】

	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13	No.14	No.15	No.16
土地面積	121.29㎡	111.75㎡	117.40㎡	116.14㎡	108.29㎡					104.08㎡			103.02㎡	103.01㎡		102.53㎡
販売価格	2,880万円	2,880万円	2,930万円	2,330万円	2,480万円	お申込	お申込	ご成約	お申込	2,680万円	非分譲		2,760万円	2,650万円	お申込	2,880万円

(株) エントリー
戸塚区不動産センター
■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手数料：分かれ