

新築分譲住宅 全1邸/横浜市戸塚区矢部町

矢部町

複数の路線が通る戸塚駅まで直通2分、横浜駅まで約20分の快適アクセス。スーパーやドラッグストアも近く緑豊かで子育てにもぴったりの街です。

横浜市営地下鉄ブルーライン
「踊場」駅 徒歩 **4** 分



カーナビはこちら ▶▶▶ 横浜市戸塚区矢部町1827-14付近

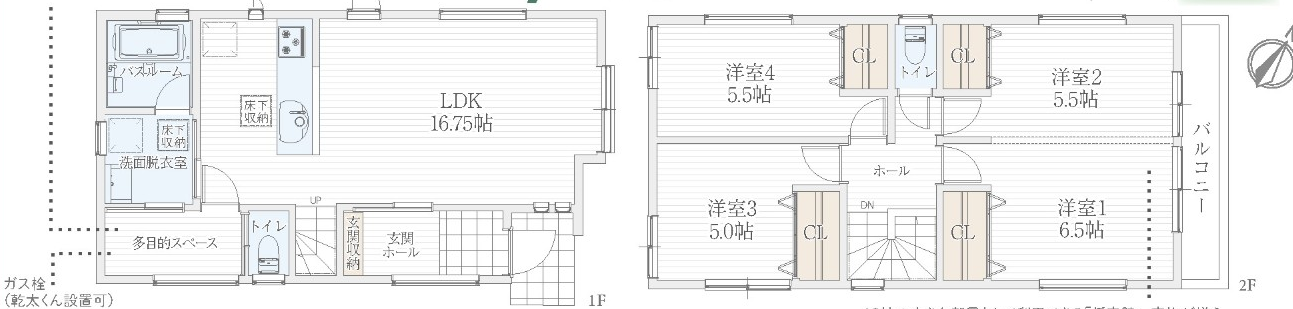
矢部小学校.....	約350m	ヤマダデンキ.....	約280m
戸塚中学校.....	約500m	ハックドラッグ.....	約350m
サミットストア.....	約240m	矢部大久保公園.....	約27m

土地面積/※公簿 **98.67** m²(29.84坪) 延床面積/
95.64 m²(28.93坪)

建築確認番号/JTC.24Y-AZ0357-00号

4,480 (税込) 万円

パントリーやランドリールーム、ファミリークローク、書斎など、アイデア次第で様々な使い方ができます。



12帖の大きな部屋として利用できる「将来室」。家族が増えたり在宅で仕事をする時など2部屋に区切ることができるため、ライフスタイルに合わせた使い方ができます。



※イメージベース



※当社施工例



※当社施工例



※当社施工例

【フラット35】S利用可能

住宅性能評価
断熱等級 **4** 相当

JAPAN HOME SHIELD

地盤品質
20年保証

建物
長期保証 **20** 年~
IEMAMORI

■物件名/横浜市戸塚区矢部町 ■所在地/神奈川県横浜市戸塚区矢部町1827-14 ■交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩4分 ■構造規模/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/準住居地域 ■防火地域/準防火地域 ■その他制限/第4種高度地区・日影規制区域(4h-2.5h/4.0m) ■建ぺい率/70% ■容積率/176.92% ■道路/東側約4.4m公道 ■間取り/3LDK ■完成時期/2025年1月予定 ■引渡/応相談 ■現況/建築中 ■設備/公営水道・本下水・東京電力・都市ガス ■学区/矢部小学校・戸塚中学校 ■図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。 ※建物の床面積については登記面積と差異が生じる場合がございます。 ※司法書士は売主指定となります。 ※写真は当社施工例です。この現場の写真ではございません。 ※パースは計画段階の図面をもとに書き起こしたもので実際とは異なります。また今後予告なく変更になる場合がございます。 ※近隣(約270m)に月極駐車場(8,800円)がございますが、空きの確認は別途必要となります。

充実の設備



24時間換気システム



高断熱型Low-eガラス



防火・断熱仕様窓用ドア



TVEモニター付インターホン



F☆☆☆☆ 低ホルムアルデヒド



システムキッチン3口コンロ



ビルトイン食器洗乾燥機



浄水器内蔵型ハンドシャワー



シャワー付洗面台



システムバス保温浴槽



浴室換気乾燥暖房



シャワートイレ



建物保証20年



地盤保証20年



アフターサービス



(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手数料：分かれ

Color Coordinate

気になる内装のカラーコーディネートをご紹介します

玄関ドア / TOSTEM GIESTA2



エントリーシステム
カズプラス対応

ドアのボタンを押してカードや
ケータイをかざすだけで解錠する
ツーアクションスタイル。



P16型
ハンドダウンチェリー

外壁 / NICHIIHA

プラチナコートの超高耐候性とマイクロガードのセルフクリーニング機能で
長期間の防汚性を持続。

ベース



クレミナウォール調
リベルMGチャコール

床・内部建具 / NODA Canaeru

シンプルで洗練されたデザインや美しい木質感で暮ら
しに彩りをあてる内装ドアで快適空間をコーディネートしていただけます。

床材
オークグレージュ



Canaeru
アッシュホワイト



キッチン / Takara Standard OFELIA



天然素材が持つ風合いを美しく再現しながら、使い勝手にも磨きをかけた、どこまでもスタイリッシュなキッチン。

扉カラー: LNU2664CM キッチンパネル: マイルドホホワイト 人造大理石ワークトップ: シャインホホワイト



ユニットバス / Husetec Rucre



毎日のお掃除がラクになる機能満載でもっと快適なバスタイムを。

アクセントパネル: ヘキサゴンピアンコ ベースパネル: ウェーブホホワイト 浴槽カラー: ビュアホホワイト



プレーンフロア:
ミディアムグレー



洗面化粧台 / LIXIL EV



日々の暮らしをすっきり整える。
簡単キレイを追求した洗面化粧台。

扉カラー: グロスホホワイト カウンターカラー: プレーンネオホホワイト



トイレ / TOTO ZJ2



ウォッシュレット一体型。お掃除しやすくエコはトイレ。

トイレカラー:
ホホワイト

