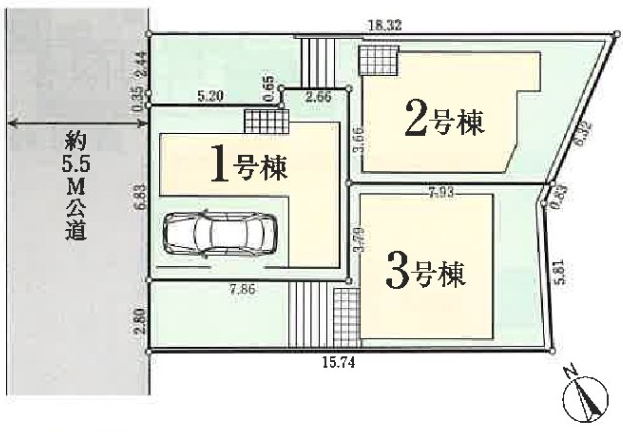




新築分譲住宅・全3棟 横浜市戸塚区矢部町0771-3
SOSHIMASHIHOITSUKI YABUCHI

JR東海道本線「戸塚」駅徒歩13分
ブルーライン

LAND SCAPE



LIFE INFORMATION

- 矢部小学校 約1,500M(徒歩19分)
- 戸塚中学校 約1,500M(徒歩19分)
- セブンイレブン横浜矢部店 約 450M(徒歩 6分)
- クリエイTS-D戸塚矢部町店 約 600M(徒歩 8分)
- サクラス戸塚 約1,100M(徒歩14分)
- トツカーナモール 約1,000M(徒歩13分)

ブルーライン「戸塚駅」徒歩13分に新築戸建て公開!
キッチンには食洗機付き。
浴室には、浴室乾燥有!
戸塚駅近くには、ショッピングモールがあり
周辺施設が充実。
是非ご検討ください!

No.1
土地面積 / 55.37㎡ (16.74坪)
建物面積 / 97.39㎡ (29.46坪)
建築確認番号 / 第KBI-TKN24-10-0232号

3LDK



※設備・仕様の詳細についてはお問い合わせ下さい。

販売価格
4,880 (税込) 万円

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 / 神奈川県横浜市戸塚区矢部町771-8
- 交通 / JR東海道本線「戸塚」駅徒歩13分
- 都市計画 / 市街化区域
- 建ぺい率 / 60% (70%)
- 建物構造 / 木造3階建
- 現況 / 建築中
- 全体棟数 / 全3棟
- 設備 / 公営水道・下水道・都市ガス
- 地域・地区 / 準防火地域・建築基準法第22条区画・第3種高度地区
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第2種中高層住居専用地域
- 容積率 / 150%
- 完成 / 2025年1月末予定
- 引渡し / 2025年2月末予定
- 土地権利 / 所有権
- 接道状況 / 西側5.5M公道

※地盤保証20年間

※白蟻保証5年間

※フラット35

ご利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。
※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等は別途オプションになります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

(株) エントリー
戸塚区不動産センター
■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号
☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273
【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

- 取引態様: 専任媒介
- 手数料: 分かれ