

# 大正団地 〈2街区7号棟 201号室〉

■専有面積  
(壁芯) **48.85㎡**  
■間取り **2LDK**

■価格 **1,480**(税込)  
万円

## 交通

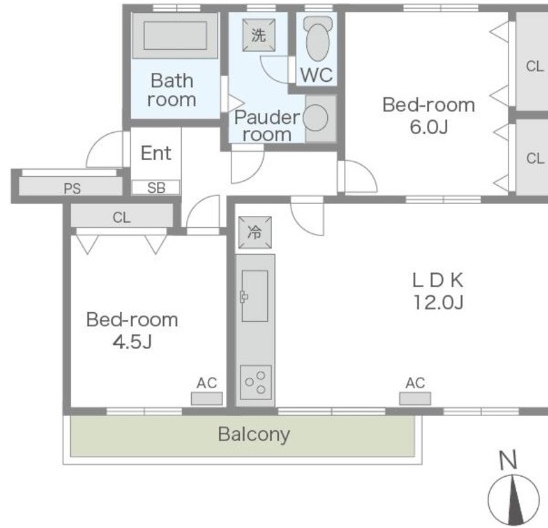
JR東海道線『戸塚』駅バス15分『三叉路』徒歩2分  
JR東海道線『大船』駅バス12分『三叉路』徒歩2分

- ★2階東南向き、陽当り・眺望良好！
- ★国立病院機構横浜医療センター至近！
- ★スケルトンからのフルリノベーション！
- ★エアコン2基設置！
- ★追焚機能付ユニットバス設置！
- ★食洗機付で楽々！

現地案内図 横浜市戸塚区原宿三丁目57番地



## 間取図



## 物件概要

●所在地/横浜市戸塚区原宿三丁目57番地 ●土地権利/所有権 ●構造/鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 ●築年月/1969年(昭和44年)5月新築 ●総戸数/780戸 ●専有面積(壁芯) 48.85㎡(約14.77坪) ●管理費/7,000円(月額) ●修繕積立金/9,000円(月額) ●管理形態/自主管理(重要事項調査報告書あり) ●管理員勤務/月～金 8:00～17:00 ●分譲会社/住宅都市整備公団 ●駐車場/有 3,000円～5,000円(月額) ●バイク置場/有 500円～1,000円(月額) ●駐輪場/有 1,000円(年額) ●現況/空室 ●引渡/相談 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

## リノベーション (2024年9月中旬完了予定)

★システムキッチン(食洗機付・3口ガスコンロ・グリル)新規設置★ユニットバス(追焚機能付)新規設置★洗面化粧台新規設置★トイレ(洗浄機能付)新規設置★エアコン2台新規設置★給湯器新規設置★シューズボックス新規設置★モニター付インターホン新規設置★照明新規設置★床フローリング新規張替★建具新規設置★クロス壁・天井新規張替★ハウスクリーニング等



(株) エントリー

# 戸塚区不動産センター

■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00～18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手数料：分かれ