

中古  
マンション

# コスモ東戸塚グランパルクA棟 606号室

交  
通

JR横須賀線・湘南新宿ライン  
「東戸塚」駅 徒歩 12分

販  
売  
価  
格

4,780万円 (税込)

- ◎商業施設豊富な『東戸塚』駅徒歩12分
- ◎小・中学校に近く、お子様の通学も安心です
- ◎大規模修繕工事中 2025年2月下旬完了予定



収納豊富な3LDK パントリー付

広々約18.8帖のLDK

## リフォーム内容

- ・システムキッチン交換(食器洗い乾燥機付)
- ・ユニットバス交換(追い炊き機能付・浴室換気乾燥機付)
- ・洗面化粧台交換
- ・トイレ交換
- ・建具交換
- ・フローリング張
- ・フロアタイル張(玄関・洗面所・トイレ)
- ・玄関収納交換
- ・クロス全面張替
- ・エアコン新規取付(LDK)
- ・給排水配管更新(専有部内)
- ・モニター付インターホン交換
- ・分電盤交換
- ・スイッチコンセント交換
- ・照明器具交換(一部)
- ・ハウスクリーニング



(令和6年8月29日 完工)

3LDK 専有面積 94.61㎡(壁芯)



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

## 物件概要

- ◇所在/神奈川県横浜市戸塚区平戸町582-12
- ◇構造/鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根12階建6階部分
- ◇総戸数/153戸(A棟) ◇専有部分面積/94.61㎡(壁芯)
- ◇バルコニー面積/12.64㎡ ◇土地権利/所有権
- ◇敷地総面積/10,778.59㎡
- ◇共有持分/153万2,711分の9.461
- ◇築年数/平成1年1月築 ◇間取り/3LDK
- ◇管理費/月額14,160円 ◇修繕積立金/月額16,510円
- ◇有線放送聴取料/月額900円 ◇自治会費/年額3,600円
- ◇管理会社/大和ライフネクスト株式会社
- ◇管理方式/日勤(住込) ◇管理形態/全部委託
- ◇施工会社/不二建設株式会社
- ◇用途地域/第1種住居地域・第1種低層住居専用地域
- ◇駐車場/空有(月額15,000円~18,000円、2024.9.13現在)
- ◇バイク置き場/空無(月額1,000円、2024.9.13現在)
- ◇駐輪場/空有(年額1,200円、2024.9.13現在)
- ◇ペット飼育/不可 ※魚類・小鳥可
- ◇現況/空室 ◇引渡/即時
- ◇設備/ELV・インターネット(USEN・NTT Bフレッツ・KDDI)・CATV(J-COM)
- ◇修繕積立金残高/金476,782,108円(2024.3.31現在、全体、金403,590,145円(2024.3.31現在、うちA棟))
- ◇司法書士は売主指定とさせていただきます。

## LIFE INFORMATION

- ◆横浜市立平戸小学校 ..... 約600m
- ◆横浜市立平戸中学校 ..... 約1,000m
- ◆平戸本林公園 ..... 約40m
- ◆セブンイレブン横浜平戸町店 ..... 約650m
- ◆イオンスタイル東戸塚 ..... 約750m
- ◆ローソン戸塚品濃町店 ..... 約800m



(株) エントリー  
**戸塚区不動産センター**  
■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手数料：分かれ