

Renovation Mansion

Libest Higashi-Totsuka
リーベスト東戸塚 601号室

～室内フルリノベーション工事実施予定～12月頭完工予定

4,180 万円(税込)

IR横須賀線『東戸塚』徒歩10分

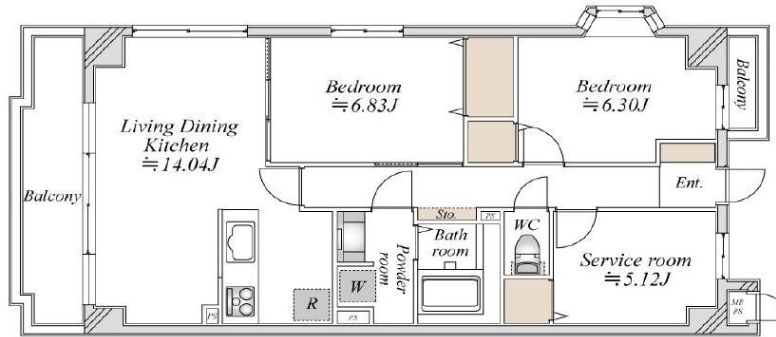
物件概要 outline

- 所在/神奈川県横浜市戸塚区平戸町567-1
- 権利/所有権
- 用途地域/第一種低層住居専用・第一種住居
- 専有面積/69.00㎡(バルコニー面積:8.05㎡)
- 構造/鉄筋コンクリート造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造
- 階数/地下2階付6階建6階部分
- 総戸数/36戸
- 築年/1996年2月
- 分譲会社/住友石炭鉱業株式会社
- 施工会社/住友建設株式会社横浜支店
- 管理会社/伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
- 管理形態/全部委託・日勤管理
- 管理費/16,400円 ■修繕積立金/20,700円
- 駐車場/空確認中 月額14,000~16,000円
- バイク置場/空確認中 月額1500円
- 駐輪場/空確認中 月額200~400円

修繕履歴 (一部抜粋)

- 2014年度 耐用年数経過部品一斉交換
- 2014年度 量水器廻り改修工事
- 2014年度 給水・給湯管オゾン殺菌洗浄
- 2014年度 集合住宅インターホン交換工事
- 2015年度 耐用年数経過部品一斉交換工事
- 2015年度 共用階段手摺取付工事
- 2016年度 機械式駐車場塗装工事その1
- 2016年度 鉄機械式駐車場部品交換工事
- 2017年度 給水設備改修工事

間取り plan



室内イメージ① indoor perspective



室内イメージ② indoor perspective



リノベーション内容 Contents of renovation

- システムキッチン交換(食洗器付き)
- ユニットバス交換(浴室乾燥機付き)
- トイレ交換
- 洗面化粧台交換
- 建具設備等新規交換
- 洗濯水栓・防水パン交換
- 室内フローリング貼替
- 室内クロス貼替



等

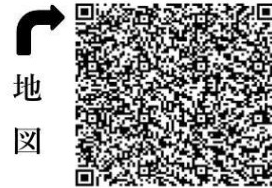
★修繕積立金総額:64,785,628円(2023年6月現在)

★長期修繕計画有★角部屋/最上階/眺望良好

住宅ローン支払い例(頭金0円の場合)

月々約 **108,045** 円

借入金:4,180万円 変動金利:0.475%借入期間:35年
※金融情勢の変化により、金利等が変更になる場合がございます。



地図

充実の周辺施設 Surrounding facilities

- 横浜市立平戸小学校・・・徒歩9分
- 横浜市立平戸中学校・・・徒歩19分
- 東戸塚駅東口郵便局・・・徒歩10分
- イオンスタイル東戸塚・・・徒歩11分
- 東戸塚記念病院・・・徒歩13分
- 東戸塚駅東口郵便局・・・徒歩9分
- 平戸本林公園・・・徒歩2分



等

(株)エントリー
戸塚区不動産センター
■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様:専任媒介

■手数料:分かれ