

中古住宅

# 横浜市戸塚区戸塚町2586-1

販売価格

3,299万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

93,127円

4LDK中古住宅が月々9万円台から登場です！バス停やドラッグストアが近く、生活に便利な立地です！



### 内観写真準備中

内観写真は撮影後、  
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

### 2年間の安心保証

お引渡しから2年間の  
「契約不適合責任」がごございます。

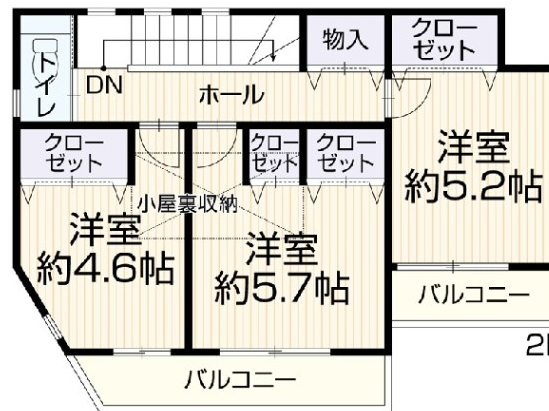
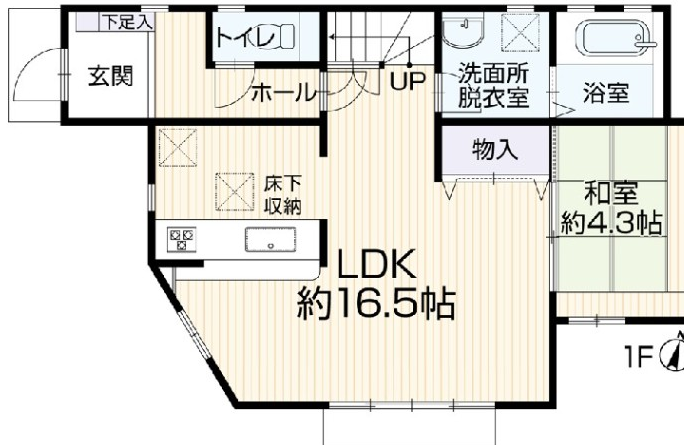
- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

### 担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別  
に現地へ御案内しますので、お  
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



- 土地面積 115.31㎡ (34.88坪)
- 建物面積 94.14㎡ (28.47坪)
- 間取り 4LDK
- 建築年月 平成28年9月

### リフォーム施工内容ピックアップ (完成予定：2024年9月)

- 内装 室内クリーニング、白蟻点検

### 物件概要

- 所在地 横浜市戸塚区戸塚町2586-1
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 150%
- 設備 上水道(私営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 縦列1台
- 接道状況 南西 私道約4.5m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学校区 下郷小学校・南戸塚中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、トイレ2ヶ所、LDK15帖以上、グリル、シャワー、床下収納

- 備考 ※準防火地域、第3種高度地区、緑化地域  
※駐車台数は車種によります。  
※各階面積：1階52.08㎡ 2階42.08㎡

### Google Maps



### 交通

JR横須賀線「戸塚」駅  
車約6分(約2,200m)  
かなちゅうバス「長久保」停 徒歩約4分(約290m)

### 生活環境

- ※最新の情報は担当者にご確認ください。
- 下郷小学校…約600m
- 南戸塚中学校…約1,300m
- 食品館あおば 戸塚町店…約700m
- あいわ内科クリニック…約1,200m
- ミニストップ 横浜戸塚下郷店…約350m
- クリエイティブS・D 戸塚下郷店…約350m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。  
※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

(株) エントリー  
**戸塚区不動産センター**  
■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手数料：分かれ