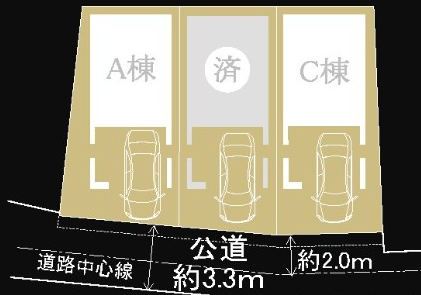


# 新築分譲住宅 全3棟

YOKOHAMA  
上倉田町  
3LDK

JR東海道線、JR横須賀線、JR湘南新宿ライン  
横浜営業地下鉄ブルーライン

「戸塚」 駅徒歩 9 分



A棟資料  
ご覧  
下さい。



C棟資料  
ご覧  
下さい。



## 広々リビングのある家

部屋と水廻りを他の階に配置し、広々としたLDKのみの空間を2階に配置しました。  
建物の中心空間の2階からは各お部屋への移動もスムーズに行えます。

A号棟

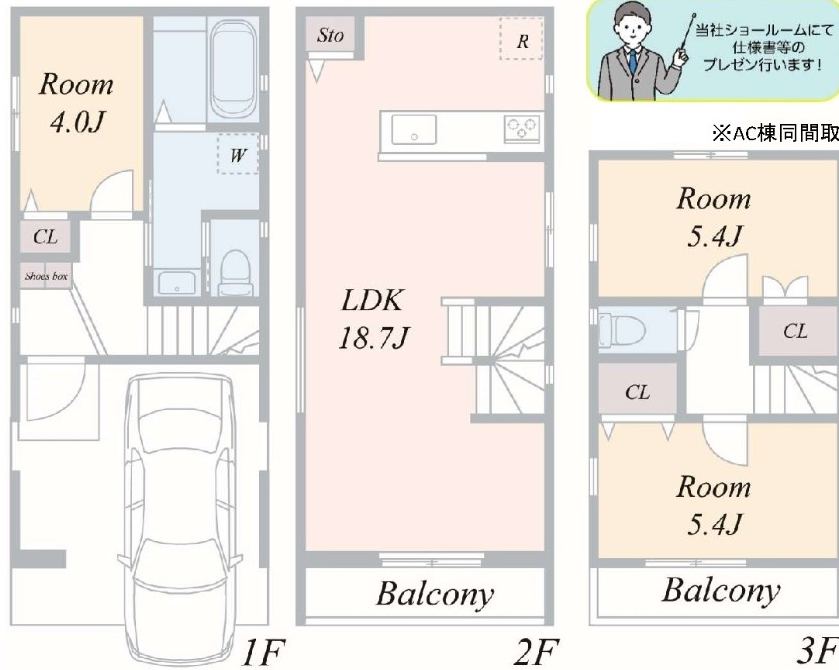
4,780 万円 (税込)

- 敷地面積: 60.47㎡ (18.29坪) 他セットバック3.87㎡
- 延床面積: 94.39㎡ (28.55坪) <内車庫12.29㎡>
- 建築確認番号: 第24KAK建確00977号

C号棟

4,780 万円 (税込)

- 敷地面積: 60.17㎡ (18.20坪) 他セットバック3.36㎡
- 延床面積: 94.39㎡ (28.55坪) <内車庫12.29㎡>
- 建築確認番号: 第24KAK建確00977号



### ※ A 棟外観 イメージパース

- Equipment
- ガスコンロ (3口)
  - 食器洗浄機
  - 浄水器
  - 浄水機能付水栓
  - モニター付インターフォン
  - 複層ガラス
  - 電子ロックキー
  - 全室コンセント 2か所
  - 全室全室付
  - 浴室乾燥機
  - 洗濯洗面化粧台
  - 温水洗浄便座
  - 24H換気
  - ハンディシャワー水栓
  - 床下収納
  - トイレ2カ所
  - カウンターキッチン
  - 宅配
  - 2浴槽以上利用可
- 省エネ高効率給湯器

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく  
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

☑ ZEH水準  
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で◎を達成

自己評価 横浜・上倉田 3棟 評価日 2024年9月24日

Map

清源院入口 戸塚駅 戸塚OCビル 戸塚税務署入口

上倉田 上倉田第五公園

物件 上倉田町

Life Information

- ・東戸塚小学校 約610m
- ・アビタ 約470m
- ・豊田中学校 約2.1km
- ・セブンイレブン 約290m

Guarantee

住宅瑕疵担保責任保険は  
住宅保証機構株式会社

「まもりすまい保険」に加入

【フラット35】  
(金利は全期間一定)

Out line

- 所在地/横浜市戸塚区上倉田町1015番地2
- 土地権利/所有権 ■引渡/相談
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%(70%) ■容積率/150%
- 構造/木造カラーベストコンクリート3階建
- 完成年月/2024年11月完成予定 ■現況/建築中
- 接道/南側公道 幅員約3.3m
- 設備/東京電力・公共下水・都市ガス・公営水道
- 販売棟数/2棟(全3棟)

※「room」記載の居室に関し、法規上は一部「納戸」扱いとなります。(A棟:1F4.0帖/C棟:1F4.0帖)

※水道加入金・適合証明書発行手数料の負担金はございません。

※本図面と現状が異なる場合は現状優先といたします。

(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3) 第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引態様: 専任媒介

■手数料: 分かれ