

# 柏尾町 中古一戸建



## ☆子育て世代におススメ

小学校や保育園なども徒歩圏で、開発分譲地  
子育てのしやすさを優先して決めた立地です

## ☆ヤマダホームズの注文住宅

子育てしやすい工夫やこだわりが随所  
あり住みやすさ、家族が常に感じられる、そういう  
ことを優先してプランニングした注文住宅です

## ☆令和1年12月新築

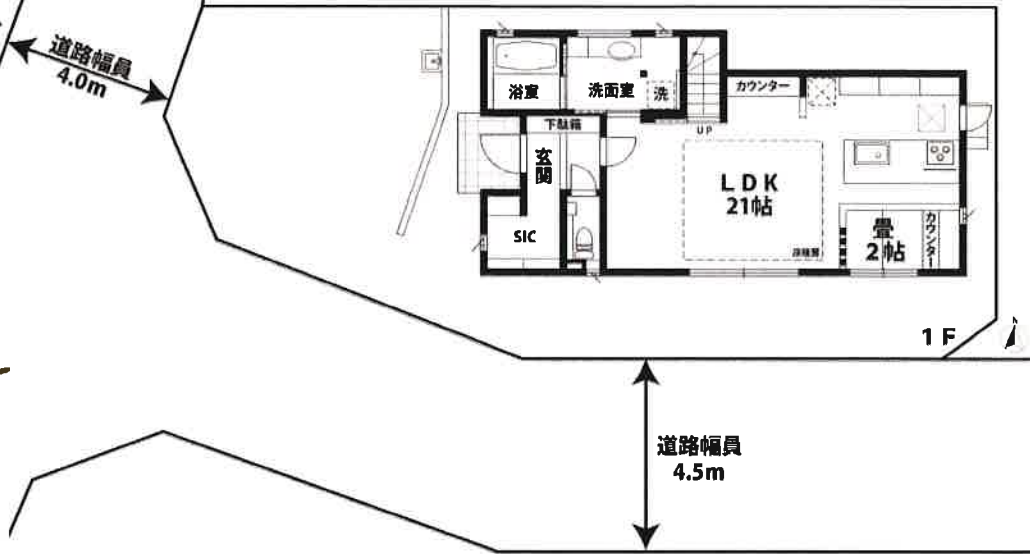
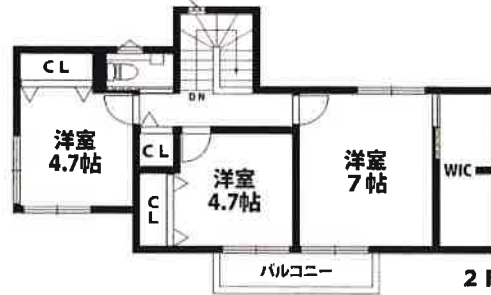
## ☆ゆったり間取と豊富な収納

## ☆オール電化住宅

## ☆南西角地で日当良好

## ☆その他にも・・・

- ・床暖房2か所
- ・アイランドキッチン
- ・造り付家具
- ・深型食洗器
- ・宅配BOX設置
- ・浴室乾燥機
- ・ウッドデッキ などなど



物件種目 価格 取物件所在地	売家	物件NO	
	4,850 万円		
格間	3LDK		
取物件所在地	横浜市戸塚区柏尾町 905番14		
交通	東海道線 戸塚駅 バス9分『ポーラ前』停徒歩2分		
土地面積 延床面積	144.23 m <sup>2</sup> 43.62 坪	ほかに 私道面積	1.12 m <sup>2</sup>
	構造・規模		木造スレート葺2階建
物	延床面積		96.87 m <sup>2</sup>
	内訳	1階	52.99 m <sup>2</sup> 2階 43.88 m <sup>2</sup>
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限		地勢	平坦
接道状況 (角地・間口)	南側約4.5m公道 西側約4.0m私道		
築年月日	令和1年12月		
駐車場	有り		
現況	居住中		
引渡条件	相談		
設備	東京電力・オール電化・公営水道・本下水		
小学校区	柏尾小学校	中学校区	舞岡中学校
備考	※住み替えの為、住替え猶予の特約有		



戸塚区不動産センター

●お問い合わせは ☎ 045-489-7272 (株)エントリー

〒244-0003 神奈川県横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号 FAX 045-489-7273 ■取引形態 ■手数料  
(社)全日本不動産協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 神奈川県知事(1)第26744号 専任媒介 分かれ