

中古
マンション

ヴェレーナ東戸塚 430号室

交
通

JR横須賀線
「東戸塚」駅 徒歩14分

販売
価格

3,899万円 (税込)

- ◎新規リフォーム済物件！
- ◎南西向き住戸につき、陽当り良好！
- ◎ペット飼育！（細則あり）

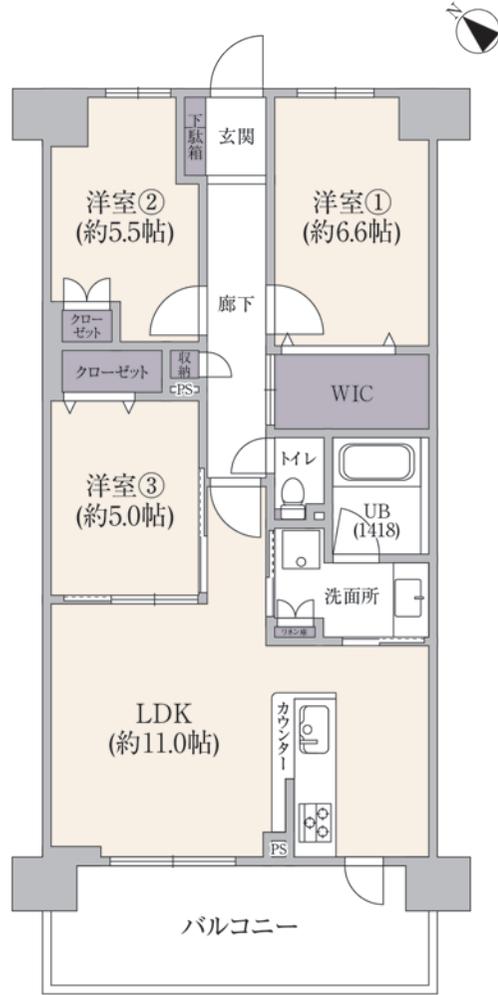
3LDK 専有面積 75.02㎡ (壁芯)

物件概要

- ◇所在/神奈川県横浜市戸塚区前田町183-2
- ◇構造/鉄筋コンクリート造 7階建4階部分
- ◇総戸数/全214戸
- ◇専有部分面積/75.02㎡(壁芯) ◇バルコニー面積/12.40㎡
- ◇土地権利/所有権
- ◇敷地総面積/8,374.99㎡ ◇共有持分/1,615,018分の7,502
- ◇築年数/平成24年1月築
- ◇間取り/3LDK
- ◇管理費/月額11,330円 ◇修繕積立金/月額25,580円
- ◇インターネットサービス料/月額1,430円
- ◇管理会社/大和地所コミュニティライフ(株)
- ◇管理方式/日勤 ◇管理形態/全部委託
- ◇施工会社/(株)長谷工コーポレーション
- ◇用途地域/準工業地域
- ◇駐車場/空有(月額2,000円~15,000円)※2024.9.16現在
- ◇バイク置場/空有(月額2,000円)※2024.9.16現在
- ◇ミニバイク置場/空有(月額1,000円)※2024.9.16現在
- ◇駐輪場/空有(月額100~300円)※2024.9.16現在
- ◇ペット飼育/可(犬・猫合わせて2匹まで。成長時の体高75cm迄等、飼育細則あり)
- ◇現況/空室 ◇引渡/即時
- ◇設備/エレベーター、オートロック、インターネット(つなぐネットコミュニケーションズ一括契約)
- ◇修繕積立金残高/金429,553,504円※2023.9.30現在
- ◇司法書士は売主指定とさせていただきます。

LIFE INFORMATION

- ◆秋葉中学校 約1,040m
- ◆秋葉小学校 約1,000m
- ◆郵便局 約750m
- ◆秋葉台公園 約550m
- ◆オリンピックおりーぶ 約840m
- ◆ビッグ・エー 約810m
- ◆デイリーヤマザキ 約250m



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。



画像準備中



画像準備中



画像準備中

管理体制良好

長期修繕計画表あり

リフォーム内容

- ・フローリング全面張替
- ・建具一部交換
- ・システムキッチン部材交換(水栓、ガスコンロ、レンジフード)
- ・ユニットバス部材交換(浴室換気乾燥暖房機、水栓、鏡、給湯器リモコン)
- ・フロアタイル張替(洗面所・トイレ)
- ・間接照明新規取付(LDK)
- ・クロス全面張替
- ・スイッチ、コンセント新規交換
- ・給湯器新規交換
- ・ハウスクリーニング



(令和6年10月11日完工)



株式会社ジェクトワン横浜支店 国土交通大臣(1)第10160号

〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸1-4-1 横浜天理ビル9階

担当:井上 直也

直通: 090-5423-2509

Mail: naoya.inoue@jectone.co.jp HP: https://jectone.jp/

物件確認等は下記URLをクリックorタップ! ※TEL確認不可!

<https://2sec-bukkaku.jp/properties/52025>

取引態様/売主 | 手数料/3%(税込) | 広告掲載/全媒体可
※レイズ掲載不可



QRコードからも
お問い合わせ頂けます!

QRコードを読み込んで

2秒でブックマーク!



- 物件確認・資料請求
- 内見依頼
- 広告掲載承諾