



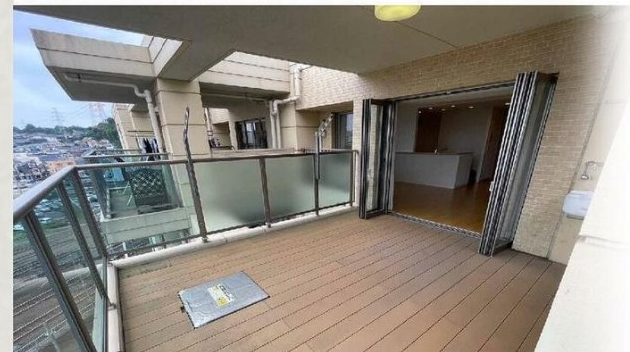
# ヴェレーナ東戸塚 702号室

オープン  
エアリビング  
バルコニー  
充実の  
共有設備  
サービス

■販売価格  
**3,380万円**

## 開放感溢れる アウトドアリビングのある暮らし

**物件概要** ■所在地/神奈川県横浜市戸塚区前田町183-2(住所表示) ■交通/JR横須賀線「東戸塚」駅 徒歩15分 ■権利/所有権 ■敷地面積/8,374.99㎡ ■共有持分/7,527/1,615,018 ■用途/準工業地域 ■建築構造/鉄骨コンクリート造 地上7階 ■間取タイプ/3LDK ■専有面積/壁芯75.27㎡(約22.76坪) ■バルコニー面積/16.20㎡ ■バルコニー方向/東 ■築年月/2012年1月 ■総戸数/214戸 ■管理費/月額11,370円 ■修繕積立費/月額25,670円 ■その他費用(インターネット料)/月額1,430円 ■分譲会社/日本総合地所株式会社 ■施工会社/株式会社長谷工コーポレーション ■管理会社/大和地所コミュニティライフ株式会社 ■管理形態/全部委託 ■管理員/日勤 ■施設/ガス湯沸器、公営水道、東京電力、都市ガス、公共下水、エレベーター有 ■引渡/相談 ■現況/空家 ■備考/ペット飼育可(1住戸につき2匹まで。別途飼育細則あり)、室外機置場:1.5㎡



JR横須賀線  
『東戸塚』駅 徒歩 **15分**

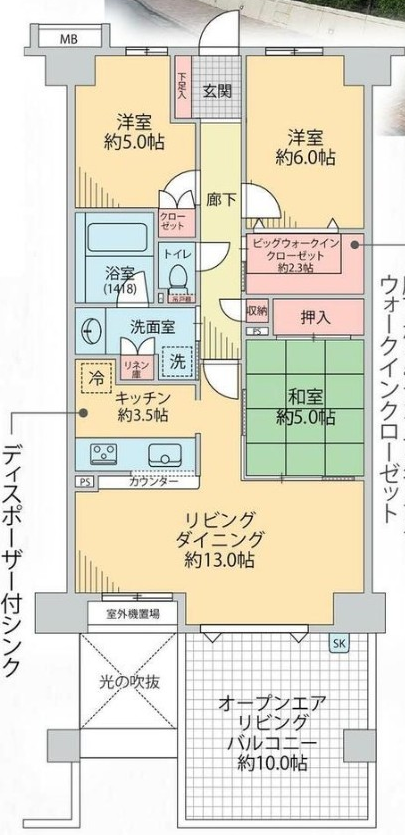


### 充実の共用施設 (一部有料)

- キッズルーム ●リラクゼーションルーム ●シアタールーム ●コミュニティルーム ●カラオケルーム ●来客用駐車場 ●洗車スペース ●ベンダー(自販機)コーナー

### LIFE INFORMATION

- デイリーヤマザキ戸塚上柏尾店..... 徒歩約2分
- ビッグ・エー横浜川上町店..... 徒歩約10分
- 横浜市立秋葉小学校..... 徒歩約10分
- 横浜市立秋葉中学校..... 徒歩約9分



スムーズな生活動線  
廊下からもアクセスできる  
ウォークインクローゼット



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号  
☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273  
【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

- 取引態様: 専任媒介
- 手数料: 分かれ