

中古  
マンション

# ヴェレーナ東戸塚 703号室

交  
通

JR横須賀線  
「東戸塚」駅 徒歩14分

販  
売  
価  
格

3,998万円 (税込)

- ◎新規リフォーム済物件！◎最上階・南向き住戸につき、眺望・陽当り良好！
- ◎ペット飼育！（細則あり）

3LDK

専有面積 **70.81㎡** (壁芯)

### 物件概要

- ◇所在/神奈川県横浜市戸塚区前田町183-2
- ◇構造/鉄筋コンクリート造 7階建7階部分
- ◇総戸数/全214戸
- ◇専有部分面積/70.81㎡(壁芯) ◇バルコニー面積/11.50㎡
- ◇土地権利/所有権
- ◇敷地総面積/8,374.99㎡ ◇共有持分/1,615,018分の7,081
- ◇築年数/平成24年1月築
- ◇間取り/3LDK
- ◇管理費/月額10,690円 ◇修繕積立金/月額24,150円
- ◇インターネットサービス料/月額1,430円
- ◇管理会社/大和地所コミュニティライフ(株)
- ◇管理方式/日勤 ◇管理形態/全部委託
- ◇施工会社/(株)長谷工コーポレーション
- ◇用途地域/準工業地域
- ◇駐車場/空有(月額2,000円~15,000円)※2024.10.17現在
- ◇バイク置場/空有(月額2,000円)※2024.10.17現在
- ◇ミニバイク置場/空有(月額1,000円)※2024.10.17現在
- ◇駐輪場/空有(月額100~300円)※2024.10.17現在
- ◇ペット飼育/可(犬・猫合わせて2匹まで。成長時の体高75cm迄等、飼育細則あり)
- ◇現況/空室 ◇引渡/即時
- ◇設備/エレベーター、オートロック、インターネット(つなぐネットコミュニケーションズ一括契約)
- ◇修繕積立金残高/金429,553,504円※2023.9.30現在
- ◇司法書士は売主指定とさせていただきます。

### LIFE INFORMATION

- ◆秋葉中学校 ..... 約1,040m
- ◆秋葉小学校 ..... 約1,000m
- ◆郵便局 ..... 約750m
- ◆秋葉台公園 ..... 約550m
- ◆オリンピックおりーぶ ..... 約840m
- ◆ビッグ・エー ..... 約810m
- ◆デイリーヤマザキ ..... 約250m



管理体制良好

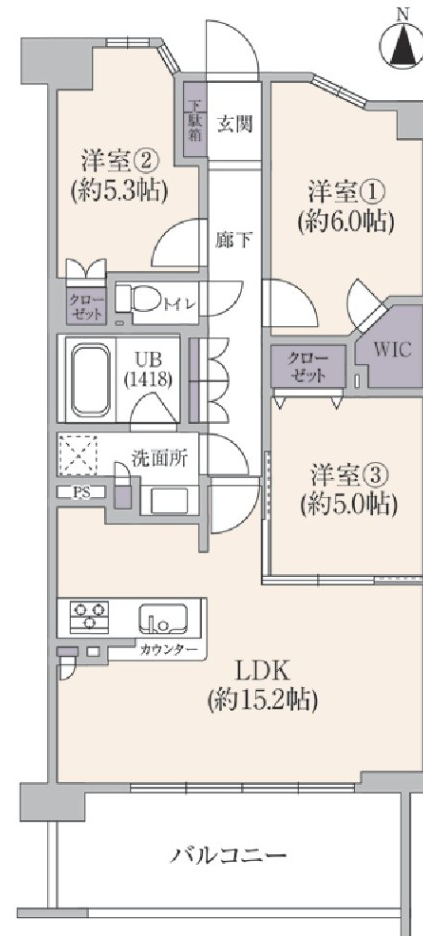
長期修繕計画表あり

### リフォーム内容



- ・フローリング全面張替
- ・間接照明新規取付(LDK)
- ・建具一部交換
- ・クロス全面張替
- ・システムキッチン部材交換(水栓、ガスコンロ、レンジフード)
- ・ユニットバス部材交換
- ・スイッチ、コンセント新規交換
- (浴室換気乾燥暖房機、水栓、鏡、給湯器リモコン)
- ・給湯器新規交換
- ・トイレ新規交換
- ・ハウスクリーニング
- ・フロアタイル張替(洗面所・トイレ)

〈令和6年10月18日完工〉



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。



(株)エントリー

## 戸塚区不動産センター

■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

### ☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手数料：分かれ