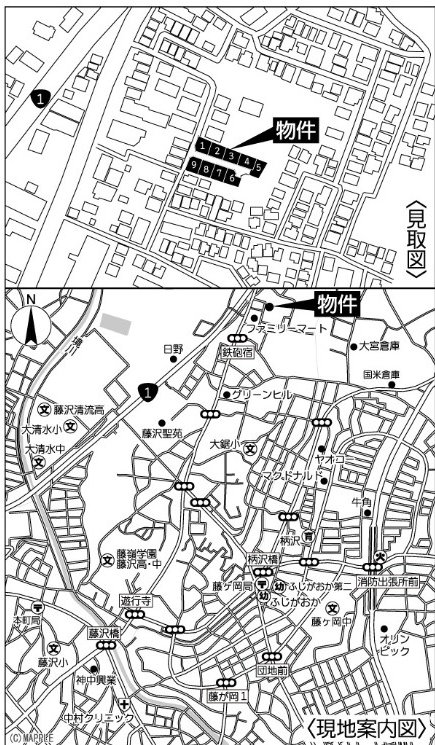
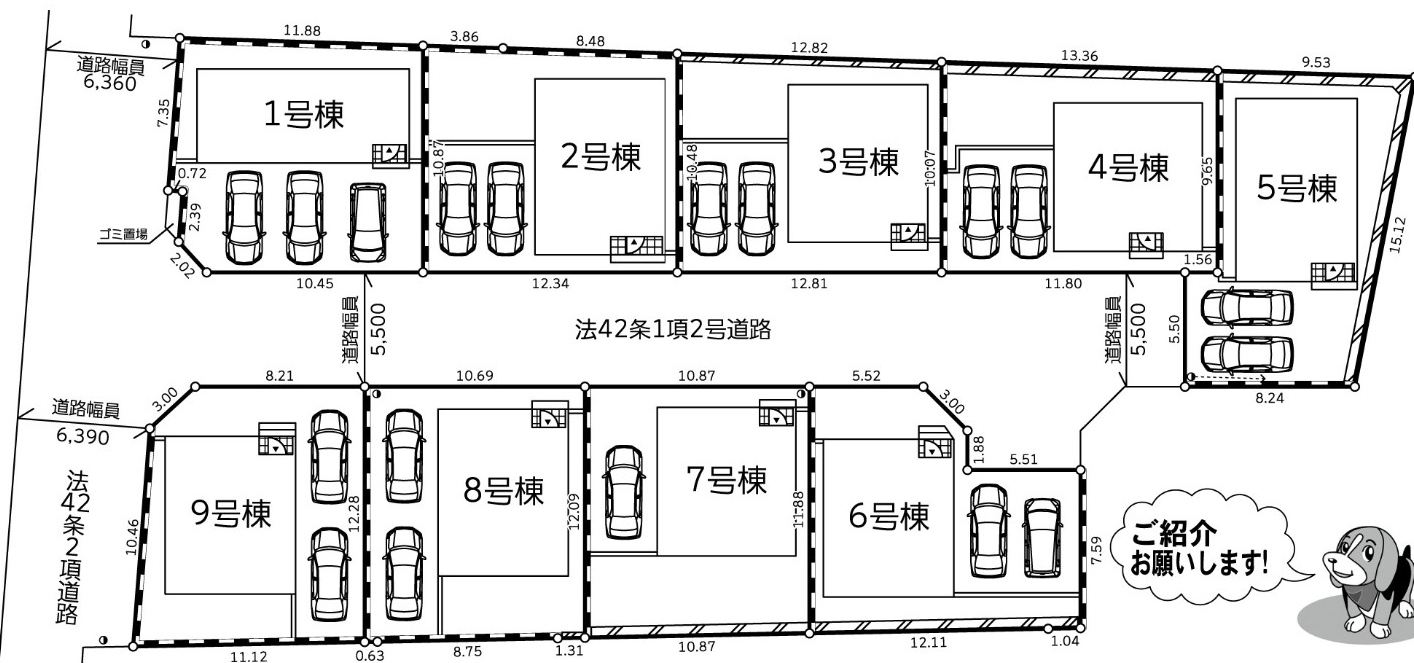




**新築分譲住宅／全9棟**  
 かげとりちよう  
**横浜市戸塚区影取町第9**



**Block Plan**



開発によるCB土壁を示す  
 開発によるRC擁壁を示す  
 新設CB土壁

SAFE 365で地震の揺れを低減する家  
**QUIE クワイエ**  
 SAFE 365が特徴のQUIEは、耐震+制震の安心住宅です。

設計 性能評価  
 建設 性能評価 (取得予定)

**Outline**

- 所在地／横浜市戸塚区影取町字鉄砲宿21番10ほか(地番表示地区)
  - 土地権利／所有権
  - 地目／宅地
  - 公法制限／建基法22条指定区域、第1種高度地区、最低敷地面積 125㎡、宅地造成工事規制区域
  - 構造規模／木造スレート葺又はアスファルトシングル葺又はガルバリウム鋼板横葺2階建
  - 完成／2025年1月末完成予定
  - 接道状況／配置図参照
  - 交通／JR東海道線「藤沢」駅バス9分「鉄砲宿」徒歩3分
  - 都市計画／市街化区域
  - 用途地域／第1種低層住居専用地域
  - 建ぺい率／50%
  - 容積率／80%
  - 設備／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス
  - 許可・認定等／開発行為許可証:第2022開1311号(令和5年1月31日)、開発行為検査済証:第2022開1311号(令和6年7月12日)
  - 学区／東俣野小学校、大正中学校
  - 備考／住宅販売瑕疵担保保証金の供託を予定。開発道路:305.06mの内、持分1/10ずつ有り。
- ※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。  
 ※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。  
 ※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上、ご案内をお願いします。

**Equipment**

- システムキッチン
- 浴室乾燥機
- シャワートイレ (IF・2F)
- シャワードレッサー
- 全戸省エネガラス
- TVモニター付インターホン
- ピッキング対策付玄関ドア
- 人感センサー付玄関灯
- 外壁サイディング
- フラット35 利用可

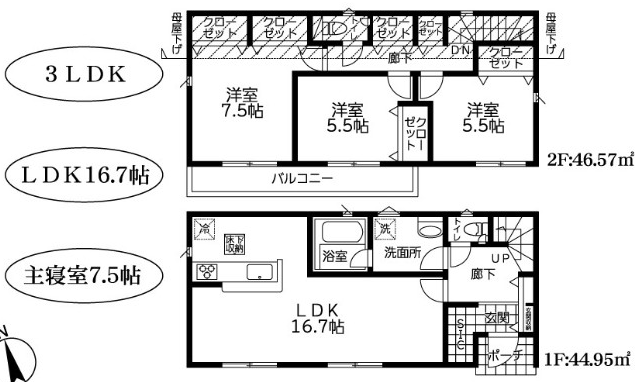
(株) エントリー  
**戸塚区不動産センター**  
 ■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号  
**☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273**  
 【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

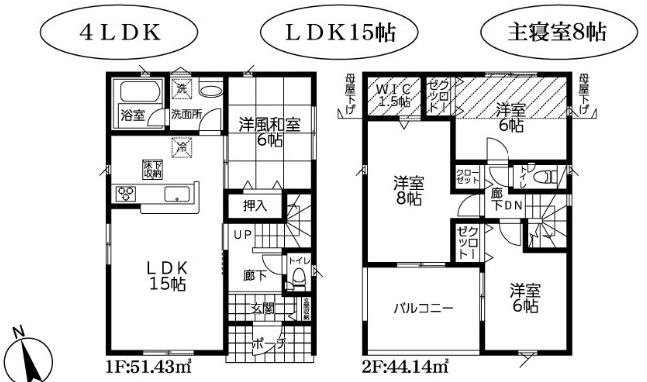
- 取引態様：専任媒介
- 手数料：分かれ



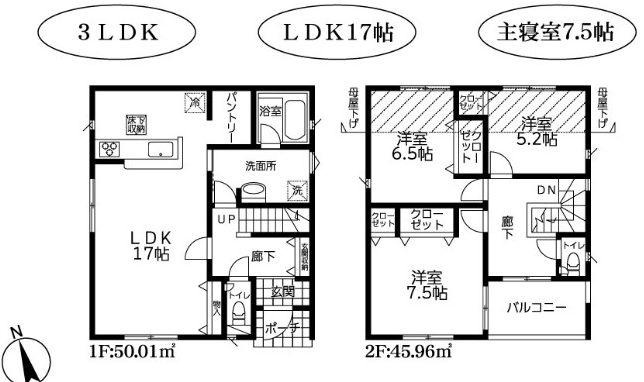
**1号棟** ■土地面積/131.70㎡ ■建物面積/91.52㎡ **4,280** (税込) 万円  
 ■建築確認番号/第KBI-SGM24-10-4024号 (令和6年9月10日)



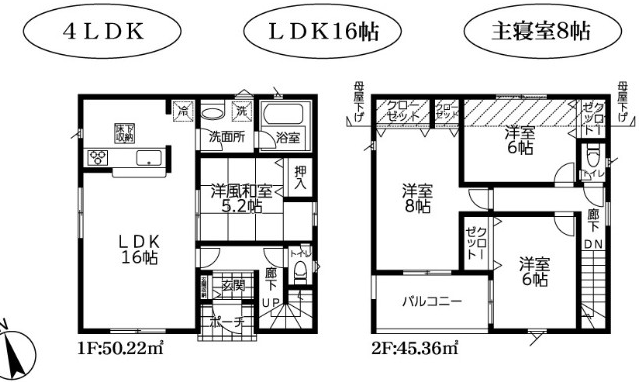
**2号棟** ■土地面積/131.70㎡ ■建物面積/95.57㎡ **4,480** (税込) 万円  
 ■建築確認番号/第KBI-SGM24-10-4025号 (令和6年9月10日)



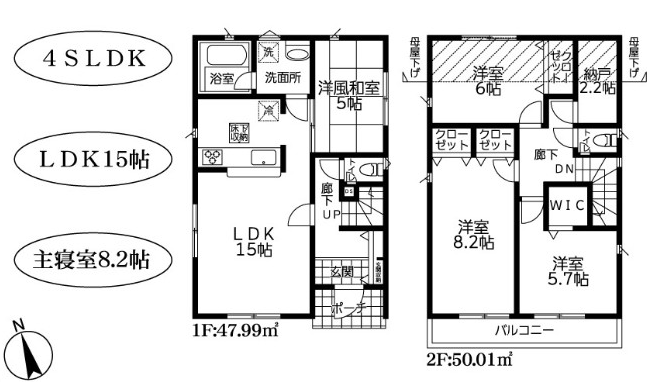
**3号棟** ■土地面積/131.70㎡ ■建物面積/95.97㎡ **4,380** (税込) 万円  
 ■建築確認番号/第KBI-SGM24-10-4026号 (令和6年9月10日)



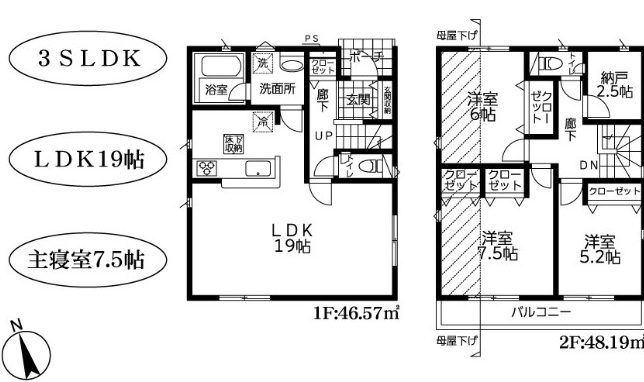
**4号棟** ■土地面積/131.70㎡ ■建物面積/95.58㎡ **4,480** (税込) 万円  
 ■建築確認番号/第KBI-SGM24-10-4027号 (令和6年9月10日)



**5号棟** ■土地面積/130.30㎡ ■建物面積/98.00㎡ **4,280** (税込) 万円  
 ■建築確認番号/第KBI-SGM24-10-4028号 (令和6年9月10日)



**6号棟** ■土地面積/130.20㎡ ■建物面積/94.76㎡ **4,180** (税込) 万円  
 ■建築確認番号/第KBI-SGM24-10-4029号 (令和6年9月10日)



**7号棟** ■土地面積/130.20㎡ ■建物面積/95.58㎡ **3,980** (税込) 万円  
 ■建築確認番号/第KBI-SGM24-10-4030号 (令和6年9月10日)



**8号棟** ■土地面積/130.20㎡ ■建物面積/93.96㎡ **4,180** (税込) 万円  
 ■建築確認番号/第KBI-SGM24-10-4031号 (令和6年9月10日)



**9号棟** ■土地面積/130.20㎡ ■建物面積/89.90㎡ **4,080** (税込) 万円  
 ■建築確認番号/第KBI-SGM24-10-4032号 (令和6年9月10日)



(株)エントリー  
  
**戸塚区不動産センター**  
 ■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引  
 ■手数料