

ニューシティ東戸塚タワーズシティパークタワー東戸塚
2511号室

価格 **6,990**万円

● JR横須賀線 「東戸塚」駅 徒歩2分

2LDK
+ SIC
61.54㎡



POINT

- ✓ 新規リフォーム物件 (2024年12月中旬完了予定)
- ✓ 25階東向きのため日照・眺望・通風良好
- ✓ 充実の共用部 (ゲストルーム、キッズプラザ、フィットネス、スパ、シアタースタジオ、ライブラリーラウンジ、その他)
- ✓ ペット飼育可 (細則あり)
- ✓ 「東戸塚」駅徒歩2分

所在地 神奈川県横浜市戸塚区品濃町537番20号

間取り 2LDK+SIC

専有面積 61.54㎡ (壁心)、バルコニー面積 7.98㎡

所在階 25階 / 地上32階地下4階建

建築年月 2005年9月

土地権利 所有権

管理費 月額 12,900円 修繕積立金 月額 16,680円

構造	鉄筋コンクリート造
総戸数	348戸
分譲会社	三井不動産株式会社、相鉄鉄道株式会社、新日石不動産株式会社
施工会社	株式会社熊谷組
管理会社	日本管財住宅管理株式会社
管理形態	全部委託
駐車場 バイク置場 駐輪場	空有 月額 18,000~27,000円 空有 月額 2,000~3,000円 空有 月額 200~300円 (2024年10月10日現在)
その他	エレベーター：有 オートロック：有 ペット飼育：可 床暖房：有
現況 / 引渡し	空室 (11月5日~リフォーム工事開始) / 相談
備考	・その他費用：全街区管理費等 365円/月額、CATV管理費 500円/月額 ・リフォーム内容：クロス張替、洗面トイレCF張替、フローリング上貼 ※変更になる場合がございます。 ・現地の下見および内見は工期前または工期中である事をご了承ください。 なお、工期中は土日祝のみ内覧可能とさせていただきます。

リフォーム物件

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します



(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手数料：分かれ