コスモ戸塚パークスクエア　804号室

100万円キャッシュバックキャンペーン
※左記金額にて成約の場合のみ

住宅ローン減税適合物件

フラット35適合物件

販売価格 **2,890万円**　間取 **3LDK**　専有面積 **71.76㎡**　バルコニー面積 **11.18㎡**

充実のリノベーション

最上階！2面バルコニー！！

大型スーパーが近隣にあり買い物が便利！
全室収納付き物件、来客用駐車場有り
2023年大規模修繕実施済

新規リノベーション

- ●給湯器交換
- ●システムキッチン交換
- ●ユニットバス交換
- ●洗面化粧台交換
- ●トイレ交換
- ●全室クロス張替
- ●全室フローリング張替
- ●フロアタイル張替
- ●全室建具交換
- ●配管更新
- ●全室照明設置
- ●ハウスクリーニング

物件概要

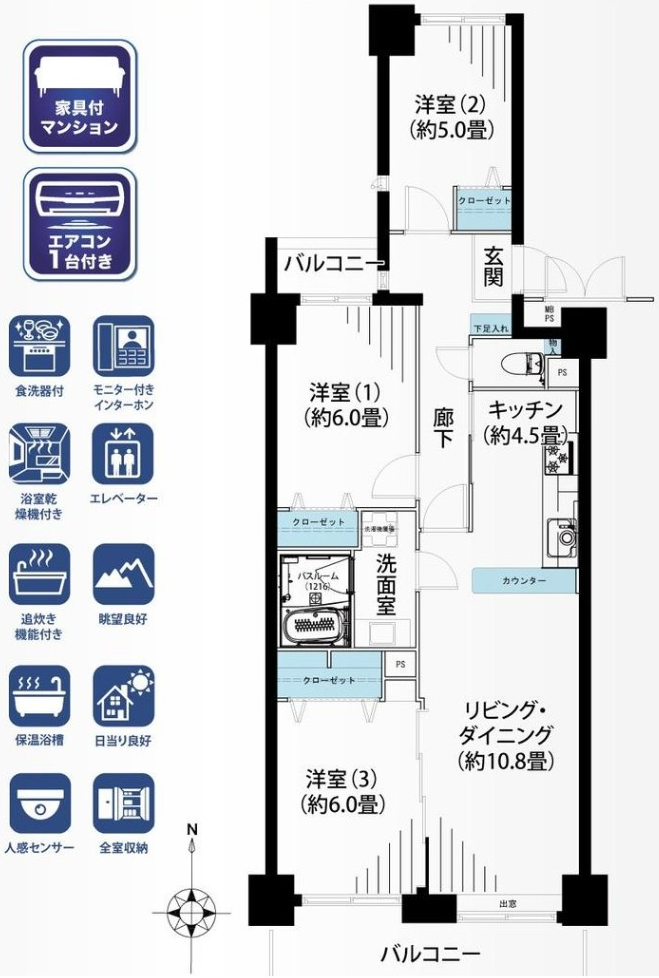
◆所　　在：横浜市戸塚区下倉田町1877番7号
◆構造・階数：鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付8階建8階部分
◆築 年 月：昭和62年2月
◆現　　況：空室
◆引 渡 日：即日
◆用途地域：第1種住居地域、準住居地域
◆総 戸 数：97戸
◆管 理 費：月額9,410円
◆修繕積立金：月額12,560円
◆土地権利：所有権
◆分譲会社：(株)リクルートコスモス
◆施工会社：(株)銭高組
◆管理会社：大和ライフネクスト(株)
◆管理形態：全部委託(通勤)
◆駐 車 場：空無、月額10,000円~14,000円
◆駐 輪 場：空有、年額600円
◆バイク置場：空有、年額12,000円
◆ペット飼育：不可
◆学　　区：豊田小学校、小菅ケ谷小学校、豊田中学校
◆固都税額：95,400円
◆町 会 費：月額400円

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。　（空き状況:令和6年3月現在）

Life Information

◆サミット下倉田店……約180m
◆トモズ下倉田店……約190m
◆本郷台三丁目公園……約160m
◆豊田小学校……約1200m
◆豊田中学校……約700m

家具付マンション
エアコン1台付き
食洗器付
モニター付きインターホン
浴室乾燥機付き
エレベーター
追炊き機能付き
眺望良好
保温浴槽
日当り良好
人感センサー
全室収納



JR東海道線「戸塚」駅バス10分
「雪ノ下」停徒歩1分

(株)エントリー
戸塚区不動産センター
■(社)全日本不動産協会会員　■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号
☎ 045-489-7272　FAX 045-489-7273
【営業時間】9:00～18:00　【定休日】火曜・水曜

■取引態様：専任媒介
■手 数 料：分かれ