

物件番号 4240397

戸塚パーク・ホームズ 408号室

▶JR東海道本線・横須賀線・湘南新宿ライン

▶横須賀市営地下鉄ブルーライン 『戸塚駅』までバス14分

「上矢部」バス停まで徒歩7分

▶JR横須賀線・湘南新宿ライン

▶『東戸塚駅』までバス4分

「公園前」バス停まで徒歩13分

2SLDK+WIC

■販売価格(消費税込)

2,290万円

物件概要

Property Description

- ◆所在地／神奈川県横浜市戸塚区上矢部町690-18
- ◆構造・階数／鉄筋コンクリート造7階建4階部分
- ◆築年月／1988年9月
- ◆現況／空室
- ◆引渡し／相談
- ◆用途地域／準工業地域
- ◆総戸数／62戸
- ◆管理費／月額17,100円
- ◆修繕積立金／月額14,100円
- ◆土地権利／所有権
- ◆分譲会社／株式会社フォーユー・三井不動産株式会社
- ◆施工会社／東亜建設工業株式会社
- ◆設計会社／株式会社寿建築研究所
- ◆管理会社／三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
- ◆管理形態／全部委託(日勤)
- ◆駐車場／敷地内有(月額10,000円)
- ◆駐輪場／敷地内有(月額200円)
- ◆バイク置場／敷地内有(月額500円)
- ◆ペット飼育／犬・猫1住戸2匹まで飼育可(細則有)
- ◆学区／上矢部小学校・岡津中学校
- ◆参考／令和6年度固都税額(年額91,100円)

※駐車場等につきましては施設の有無を記載しております。
空き状況につきましては管理会社へお問い合わせください。

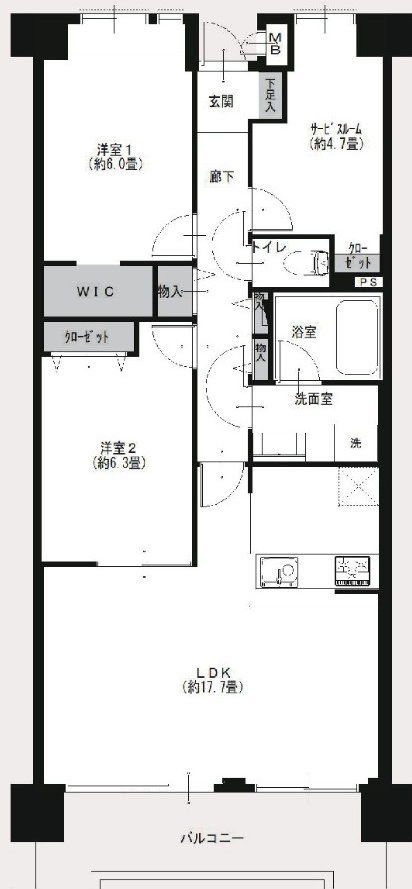
設備・仕様

Equipment / Specifications

- ◆オートロック
- ◆都市ガス
- ◆エレベータ
- ◆モニター付インターフォン
- ◆追焚き機能付バス
- ◆保温浴槽
- ◆浴室乾燥機
- ◆LED照明
- ◆人感センサー
- ◆防犯カメラ
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆インターネット対応
- ◆CATV・BS対応

■専有面積 78.28㎡ ■バルコニー面積 9.60㎡

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



バルコニーからの眺望(2024年10月撮影)

2024年9月完了

リノベーション内容

Renovation details

- ◆給湯器交換
- ◆カーペット交換
- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆玄関人感センサー設置

2024年5月
大規模修繕工事実施済

ペット可
物件

フラット35
適合物件

住宅ローン減税
適合物件

アフターサービス
保証付



(株)エントリー

戸塚区不動産センター

■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手数料：分かれ