

横浜市戸塚区戸塚町4521-17

販売価格

3,299万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円 ボーナス払い0円 93,127円

南向きで陽当り良好な4LDK再生住宅が月々9万円台から登場です！かなちゅうバス「戸塚高校前」停まで徒歩約7分！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

- お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がごあります。
- 宅内への雨漏り
 - シロアリ被害
 - 主要な構造部位の腐食
 - 給排水管の故障
 - 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別に現地へ御案内しますので、お気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積	100.08㎡ (30.27坪)	■建物面積	85.51㎡ (25.86坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成10年12月

リフォーム施工内容ピックアップ

- (完成予定：2024年12月)
- 水回り トイレ新品、洗面台新品
 - 内装 クロス張替え、畳表替え、障子貼替え、室内クリーニング、白蟻点検

物件概要

- 所在地 横浜市戸塚区戸塚町4521-17
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 100%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列1台
- 接道状況 南東側 私道約4.5m 間口：約7.1m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 東汲沢小学校・戸塚中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、シャワー、床下収納、各室収納スペース、整形地

- 備考 ※他私道負担面積240㎡ 共有持分 (1/14) ※第1種高度地区、準防火地域、緑化地域、建築基準法第22条区域 ※各階面積：1階43.79㎡ 2階41.72㎡

Google Maps



交通

JR東海道線「戸塚」駅
徒歩約18分 (約1,400m)

かなちゅうバス「戸塚高校前」停 徒歩約7分 (約550m)

生活環境

- 東汲沢小学校…約140m
- 戸塚中学校…約400m
- サミット 踊場駅前店…約650m
- よしい内科クリニック…約450m
- セブンイレブン 横浜戸塚汲沢1丁目店…約450m
- トツカーナモール…約1,200m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。
 ※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

(株) エントリー
戸塚区不動産センター
 ■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号
☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273
 【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

- 取引態様：専任媒介
- 手数料：分かれ