

# プレシス戸塚 2階

戸塚駅徒歩7分  
(駅から平坦な道の)

## ◎駅徒歩7分 (平坦な道のり)

戸塚では希少な平坦に歩ける駅に近い立地。近だけでなく、アピタやモディ、飲食店など、生活施設が充実しています。東戸塚小学校にも徒歩2分とお子さんの通学も安心

また資産価値も落ちづらいメリットもあります。

## ◎角部屋 (三方向が隣接していません)

南向きで日当たりも良く、角部屋なので風通りも良い開放感があり気持ちの良いお部屋です

## ◎階下の無い2階

お部屋の下はエントランスなので、小さなお子様のいるご家庭にも安心です。

## ◎平成24年築

室内はとても綺麗に利用されています

## ◎ペット飼育可能



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

## その他にも、伝えたいことたくさん!

☆新築時オプション多数

(食洗機・食器棚・吊戸棚・フローリングのコーティング  
壁紙の光触媒コーティング)

☆宅配ロッカー ☆各部屋収納 ☆浴室乾燥暖房

☆2重床2重天井 ☆床暖房 ☆ハイブリッドポスト

種目名称	売マンション		
名称	プレシス戸塚	2階部分	
価格	4,600 万円		
取物件所在地	横浜市戸塚区吉田町 1846番地3		
交通	東海道線 戸塚駅 徒歩 7分		
建物	専有面積 (使用部分面積)	63.12 m <sup>2</sup>	
	バルコニー面積	15.26 m <sup>2</sup>	
物	構造・規模	RC 造 6階建 2階部分	
	築年月日	平成24年1月	
土地権利	所有権	用途地域	第2種住居
総戸数	27 戸	施工会社	㈱三木組
管理形態	全部委託	管理組合	有
管理費	14840 円/月		
修繕積立金	22280 円/月		
管理会社	伏見管理サービス㈱		
駐車場	空 無 (12000円~16000円) ※変更予定有		
現況	空家	引渡日	相談
引渡条件	現況有姿		
設備	公営水道・都市ガス		
小学校区	東戸塚小学校	中学校区	舞岡中学校
備考	※アルコーブ面積 1.13m <sup>2</sup> ※ペット飼育可能(但し、規約による制限あり)		



戸塚区不動産センター

●お問い合わせは ☎ 045-489-7272 (株)エントリー

〒244-0003 神奈川県横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号 FAX 045-489-7273  
(社)全日本不動産協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 神奈川県知事(1)第26744号

■取引形態 専任媒介  
■手数料 分かれ