

物件番号 4240592

藤和戸塚コープ 606号室

▶JR東海道本線・横須賀線・湘南新宿ライン『戸塚駅』まで…徒歩9分
▶横浜市営地下鉄ブルーライン

3LDK+WIC

■販売価格(消費税込)

4,390万円

物件概要

Property Description

- ◆所在地/神奈川県横浜市戸塚区戸塚町4200-2
- ◆構造・階数/鉄筋コンクリート造8階建7階部分(登記簿記載)※1
- ◆築年月/1984年4月
- ◆現況/空室
- ◆引渡日/相談
- ◆用途地域/第1種住居地域・近隣商業地域
- ◆総戸数/58戸
- ◆管理費/月額11,800円
- ◆修繕積立金/月額12,000円
- ◆土地権利/所有権
- ◆分譲会社/藤和不動産株式会社
- ◆施工会社/株式会社黒川建設
- ◆設計会社/株式会社シャトー企画設計事務所
- ◆管理会社/伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
- ◆管理形態/全部委託(日勤)
- ◆駐車場/敷地内有(月額15,000円)※2
- ◆駐輪場/敷地内有(月額200円)※2
- ◆バイク置場/敷地内有(月額500円)※2
- ◆ペット飼育/不可
- ◆学区/戸塚小学校・戸塚中学校
- ◆参考/令和6年度国都税額(年額99,200円)

※1登記簿上は7階部分ですが(ルーム表示606号室)となっております。
※2駐車場等につきましては施設の有無を記載しております。
空室状況につきましては管理会社へお問い合わせください。

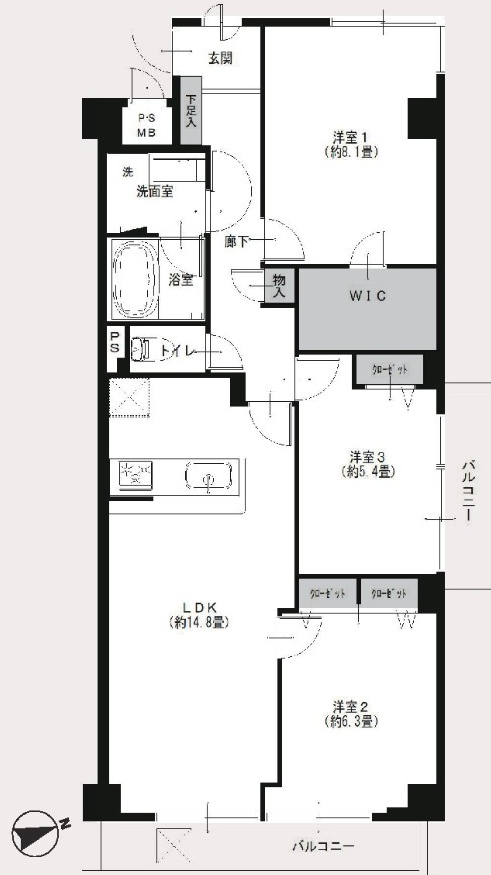
設備・仕様

Equipment / Specifications

- ◆エレベータ
- ◆都市ガス
- ◆モニター付インターフォン
- ◆食洗機
- ◆浄水機能付水栓
- ◆追焚き機能付バス
- ◆保温浴槽
- ◆浴室乾燥機
- ◆LED照明
- ◆人感センサー
- ◆防犯カメラ
- ◆インターネット対応
- ◆CATV・BS対応

■専有面積 79.89㎡ ■バルコニー面積 9.20㎡

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



バルコニーからの眺望(2024年11月撮影)

2024年11月完了

リノベーション内容

Renovation details

- ◆給湯器交換
- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆インターフォン交換
- ◆玄関人感センサー設置

角部屋

フラット35
適合物件

住宅ローン減税
適合物件

アフターサービス
保証付



〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様: 専任媒介

■手数料: 分かれ