

# 戸塚上矢部ハイツ 508号室

## 1,480万円(税込)

専有(壁芯):71.52㎡(21.63坪)  
バルコニー:10.05㎡

### 3LDK

【住所】横浜市戸塚区上矢部町1242  
【交通】東海道線「戸塚」駅 バス11分  
「下岡津」停 徒歩3分

【構造】RC造5階建 5階部分  
【築年】昭和60年8月 【総戸数】93戸  
【敷地】4,593.14㎡(持分10,518/100万)  
【権利】所有権  
【用途】第1種住居地域  
【管理費】5,760円  
【修繕積立金】6,860円  
【自治会費】350円  
【管理会社】自主管理  
【駐車場】10,000円/月  
【分譲】神奈川県住宅供給公社  
【施工】不動建設(株)  
【ペット】飼育不可  
【エレベーター】なし  
【現況】空家 【引渡】即時

【備考】  
間取り表を参照

## 令和6年9月内装リフォーム済み! 眺望良好◎

・緑豊かな住環境・収納豊富な3LDKタイプの間取り  
・上矢部小学校まで約430m,岡津中学校まで約880m



### 内装リフォーム工事

令和6年9月

- キッチン交換(浄水器内蔵・食洗機付) ●洗面化粧台交換 ●トイレ交換
- ユニットバス器具交換(鏡・水栓・浴室乾燥機) ●洗濯水栓・防水パン交換

### ▼交通▼

相鉄線「弥生台」駅、「三ツ境」駅  
バス利用可能です。  
また、「上矢部IC」まで車で約5分♪  
車でのアクセスも良好です。

