

Ivele Garden.S

# 戸塚区南舞岡4丁目第2

新築分譲住宅 全1棟

販売価格 **5,980** (税込) 万円

現着まで  
「戸塚」駅 徒歩11分  
「舞岡」駅 徒歩17分  
【公園内】徒歩3分

評価

W取得

住宅性能表示制度  
設計性能評価・建設性能評価

7項目 最高等級

国土交通省が定める住宅性能表示制度において、7項目の最高等級を取得している物件です。

優遇

長期優良住宅認定物件  
※一部の区域に該当する場合があります。

省エネ

BELS  
BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証

35年  
住宅保証システム  
※保証期間中に発生した災害による被害は保証対象外です。

安心

金利Aタイプ  
適合証番号D  
フラット35S利用可  
※金利優待は住宅ローンに限り適用されます。

保証

地震サポート  
システム  
20年保証

安心

無料  
定期点検  
※1年1回、2年1回、3年1回の点検があります。

※掲載の完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。



Navi▶ 横浜市戸塚区南舞岡4-35-15

Life information [VR]

南舞岡小学校	500m (徒歩7分)
日蓮山中学校	850m (徒歩11分)
舞岡保育園	230m (徒歩3分)
ユニーコ	400m (徒歩5分)
舞岡第二公園	450m (徒歩5分)
ファミリーマート	750m (徒歩10分)
横浜日曜山郵便局	900m (徒歩12分)

1号棟

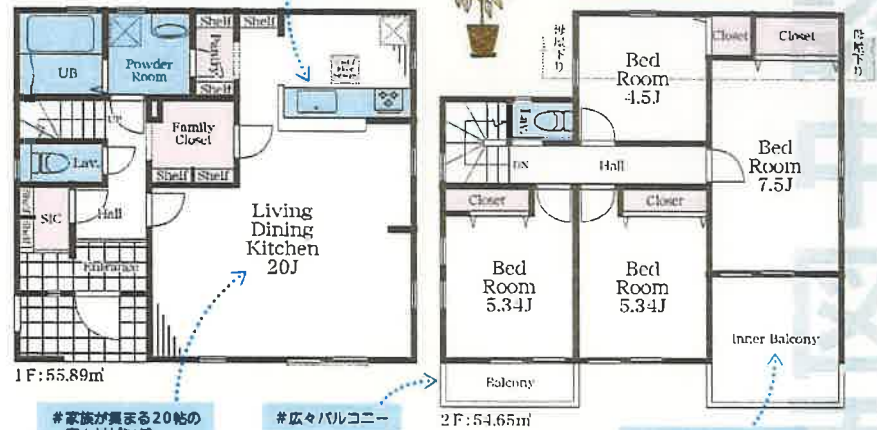
■土地面積:193.06㎡  
■建物面積:110.54㎡  
■建築確認番号:第R06SHC117185号  
(令和6年8月29日)



4LDK

#リビング全体が見渡せる!  
#カウンターキッチン

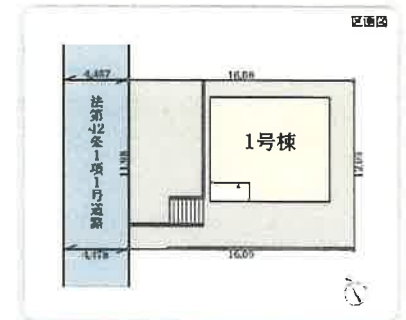
#充分な収納スペースで  
お部屋もスッキリ広々



#家族が暮らす20帖の  
広々リビング

#広々バルコニー

#広々インナーバルコニー



#落ち着いた  
教育環境が整い、  
自然豊かな  
心地良いエリア。

【物件概要】所在地/神奈川県横浜市戸塚区南舞岡4-2018-41(地番)-神奈川県横浜市戸塚区南舞岡4-35-15(住居表示)土地権利/所有権/口地目/宅地/地積数/1棟/販売形態/1棟/建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)都市計画/市街化区域/用途地域/第一種低層住居専用地域/建ぺい率/50%/容積率/80%/設備/東家電力・集中LPG・公営水道・下水道/掘道状況/北西側4.5m公道/完成/2025年2月下旬予定引渡し/2025年3月上旬予定引渡/※広告の取扱いに関しては法令遵守をお願いいたします。※納戸・照明・清掃・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅内に電柱及び変圧機が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/0000年00月00日



# 戸塚区不動産センター

(株)エントリー  
(社)全日本不動産協会会員 神奈川県知事免許(3)第26744号

●お問い合わせは

☎045-489-7272

FAX:045-489-7273【9:00~18:00 火曜水曜定休】

横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

■取引態様  
専任媒介  
■手数料  
分かれ