

初公開

新築分譲住宅



VerGarden Totsukaku Fukayacho

戸塚区 深谷町

全1棟/今回販売1棟

ベルガーデンシリーズは「省エネ」住宅です。

断熱性能等級5以上
一次エネルギー消費量等級6



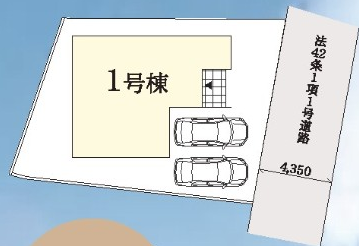
(株) エントリー

戸塚区不動産センター

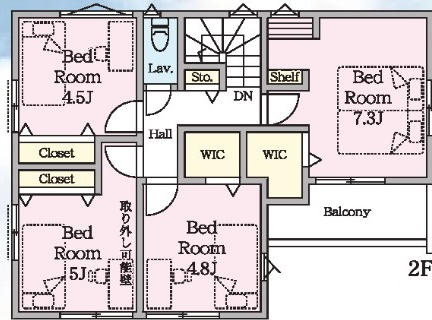
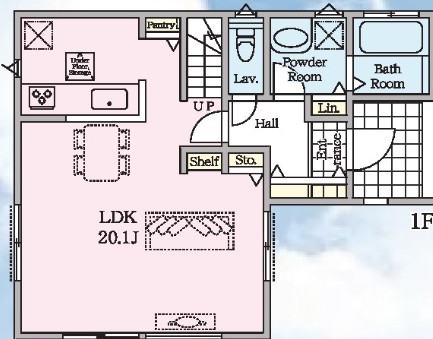
■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

ブルーライン 東海道本線 東海道本線
○リビングダイニングの床から天井までの高さは約2.6mあり広々とした空間に。「立 場」「戸 塚」「大 船」
○キッチンが下がり天井を採用し、LDK全体にアクセントをつける演出。
駅バス10分 「深谷小入口」徒歩4分 駅バス13分 「二軒家」徒歩5分 駅バス28分 「二軒家」徒歩5分

Block Plan 区画図



カースペース 2台可
※車種要確認



School District 学区

- 深谷小学校 …… 約555m (徒歩 7分)
- 深谷中学校 …… 約1,200m (徒歩15分)



1号棟 4LDK 販売価格 4,980万円 (税込)
土地面積 139.53㎡ (42.20坪) 建物面積 98.95㎡ (29.93坪) ■建築確認番号/第24KAK建案00076号

Equipment 設備・仕様

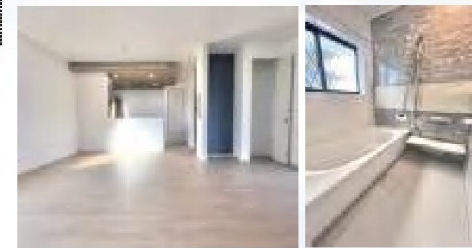


○瑕疵保険 (JIO 期間10年上限2,000万円) ○地盤保証引渡から10年 ○施工日より防蟻5年、防水10年

瑕疵担保責任保険 引渡日より10年 保険金額: 2,000万円上限 JIOわが家保険
地盤保証 引渡日より10年
白蟻予防工事5年保証 防水工事10年保証
※白蟻予防工事及び防水工事については、施工日より保証開始



VR画像はこちらから



Outline 物件概要

【物件概要】 ■所在地/神奈川県横浜市戸塚区深谷町853-3 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/指定なし ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■接道状況/一方 ■公法制限/景観法 ■構造規模/木造2階建 ■築年月/2024年11月 ■引渡可能時期/相談 ■現況/完成済 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス
※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号
☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273
【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引態様: 専任媒介
■手数料: 分かれ

ベルテックスの分譲住宅
ベルガーデンシリーズは

快適高品質住宅

家族を快適さで包み込む上質な設えと、
長く安心して暮らせる構造や
こちよ日常をお届けいたします。



4つのこだわり

Kedawari Point

#1

「住みごち」に
こだわる

住まう人が快適になる
間取りをご提案

Kedawari Point

#2

「暮らしデザイン」に
こだわる

デザイナーの技が活きる、
注文住宅品質

Kedawari Point

#3

「省エネ」に
こだわる

高断熱・高気密かつ
高効率な設備の家をご提案

Kedawari Point

#4

「適正価格」に
こだわる

住宅業界のムダを省き、
納得のいく家をご提案

ZEH水準住宅



※掲載の街並みCGは当社施工事例ベースです。住環境は物件ごとに異なります。

GREEN
Energy
Saving

ベルガーデンは省エネ住宅
夏涼しく、冬暖かい。しかも高効率。

高断熱で
快適!

家計に
優しい!

ベルガーデンシリーズは「省エネ」住宅です。

省エネ住宅の4つのメリット

高断熱

高気密

高効率

な設備の家

断熱性能等級5以上

一次エネルギー消費量等級6

省エネ性能に関する2つの基準

①

住まいの熱を快適に
コントロールできること!

屋根・外壁・窓などの
断熱の性能に関する
基準があります。
(外皮基準)

外皮(断熱性能)性能基準

②

住まいのエネルギーを
賢く使えること!

冷暖房、換気、給湯、照明など
住宅で使うエネルギー消費量に関する
基準があります。
(一次エネルギー消費量基準)

一次エネルギー消費量基準

1 光熱費削減

冷暖房で温めたり冷やしたりした室内の空気温度が長く保たれ、夏は涼しく、冬は暖かくなり、光熱費の削減につながります。

2 室内が年中快適

床・壁・天井の表面からの「輻射熱(ふくしゃねつ)」により、外気に面した壁などの温度と室温に近い省エネ住宅なら年中快適です。

3 家族の健康を守る

(1) ヒートショックから家族を守る
省エネ住宅は「室温差」が解消され、「ヒートショック」のリスクが低くなると言われています。

(2) 結露によるカビやダニから家族を守る

省エネ住宅の高断熱・高気密性能はアレルギーや様々な病気の原因となるカビ・ダニを抑制します。

4 【フラット35】(金利Aプラン)対象

ベルガーデンシリーズは、より厳しい基準を満たした住宅だけが利用できる【フラット35】(金利Aプラン)の対象となっております。

金利引下げ幅

【フラット35】S (金利Aプラン) 当初10年間 年▲0.25%

GREEN
Space
Design

快適性と機能性を追求した、
豊かな暮らしを育む空間設計。

対面キッチン&キッチン下がり天井

家事をしながら、リビングにいる家族とのコミュニケーションが取れる対面キッチンを採用。また、キッチンには空間にアクセントを加える下がり天井を設えたので、こちよい空間が家族の団らんの時間を彩ってくれます。

水廻り快適動線

キッチン、洗面所、浴室をスムーズに移動できる動線を描きました。効率的な家事動線の実現により、家族の時間を増やす工夫です。

分散多彩な収納スペース

邸内の各所には適材適所の収納をご用意。多種多様な収納が、いつでも片付いた快適な住まいの実現をお助けいたします。

ワークスペース

時代の潮流に合わせて、ワークスペースを完備。棚とカウンターを備えているので、テレワーク以外にも、読書や趣味に、子どもの勉強スペースとしても利用可能な空間です。

テレワーク以外にも使い方は多種多彩

- お子様の勉強に!
- 奥様の趣味に!
- プラスαの収納に!
- 室内干しをできる!

ワイドバルコニー

ゆとりを確保したワイドバルコニーでは、チェアやテーブルを置いて、ティータイムを楽しむなど、多彩な楽しみが味わえます

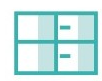
ハイサツツ&
ハイシーリング



キッズ対応
スイッチ高



ワイド
スイッチ



バリアフリー



シックハウス



(株)エントリー

戸塚区不動産センター

■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引
■手数