

## 戸塚サニーハイツ 307号室



◇大切なペットと一緒に暮らせます。

◇大型商業施設ライズモール戸塚徒歩圏

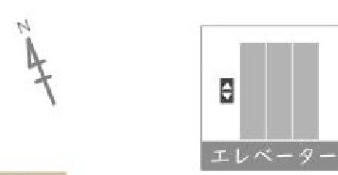
◇サッシは断熱、気密性の高いペアガラス採用

### 物件概要

- 所在地/横浜市戸塚区戸塚町942-8
- 構造規模/鉄筋コンクリート造陸屋根6階建3階部分
- 土地権利/所有権
- 用途地域/準住居地域・第二種中高層住居専用地域
- 築年月/1982年9月 ■総戸数/54戸
- 管理費/6,800円/月 ■修繕積立金/8,960円/月
- 町内会費/300円/月 ■エレベーターあり
- 管理形態/全部委託 ■管理会社/株式会社横浜ホームネット
- 管理方式/住込 月火木金(9:00~16:00)、水土(9:00~12:00)
- 現況/空室 ■引渡日/即日
- 駐車場/有 10,000円/月
- 駐輪場/有 100円/月
- バイク置場/有 200円/月
- ペット/可(犬猫可。成長時体長60cm 高さ40cm以内、

### リフォーム内容 (2024年6月28日終了)

- キッチン(システムキッチン 食洗機付:W2100)
- 浴室(ユニットバス 追焚・浴室乾燥機付:1116)
- 洗面室(洗面化粧台、洗濯用水栓、洗濯パン)
- トイレ(温水洗浄便座、便器本体)
- その他(照明器具、建具、スイッチコンセント、給湯器 給水管、給湯管、排水管)
- 床:フローリング貼(LDK、洋室全室、廊下)  
フロアタイル貼(玄関土間、洗面室、トイレ)
- 壁・天井:クロス貼
- ハウスクリーニング
- エアコン先行配管(洋室②)



### 価格

1,899 万円(税込)

### 間取り

2LDK

専有面積 61.60㎡  
バルコニー面積 6.72㎡

### ACCESS

東海道線 横須賀線  
横浜市営地下鉄ブルーライン  
「戸塚」駅 バス10分  
「日ノ出橋」バス停徒歩8分

東海道線 横須賀線  
根岸線  
「大船」駅 バス14分  
「日ノ出橋」バス停徒歩8分



### Life Information

- 南戸塚小学校 約1.3km
- 中学校 約1.8km
- コンビニ 約350m
- スーパー 約550m

(株)エントリー  
**戸塚区不動産センター**  
■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(特)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号  
**☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273**  
【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

- 取引態様:専任媒介
- 手数料:分かれ