

横浜市戸塚区小雀町2148-45

販売価格

2,699万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

76,189円

角地で日当たり良好！4LDK再生住宅が月々7万円台から登場です！大通りへアクセスしやすい立地です！



内観写真準備中

内観写真は撮影後、随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がご집니다。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別に現地へ御案内しますので、お気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積	112.00㎡ (33.88坪)	■建物面積	88.42㎡ (26.74坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成3年5月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年1月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

物件概要

- 所在地 横浜市戸塚区小雀町2148-45
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化調整区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 並列1台
- 接道状況 南西 公道約6.7m・南東 公道約9.8m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 小雀小学校・大正中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、グリル、シャワー、モニター付インターホン、床下収納、角地

■備考 ※市街化調整区域に存するため、再建築については一定の条件があります。
 ※建築基準法第22条区域
 ※駐車台数は車種によります。
 ※各階面積：1階47.00㎡ 2階41.42㎡

Google Maps



交通

湘南モノレール・JR東海道線・横須賀線他「大船」駅
 車約9分(約3,400m)
 横浜市地域交通小雀乗合バス「小雀浄水場前」停 徒歩約1分(約77m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 小雀小学校…約1,100m
- 大正中学校…約1,400m
- Aコープ 原宿店…約1,500m
- 小雀医院…約750m
- セブンイレブン 横浜小雀町店…約700m
- ドン・キホーテ 戸塚原宿店…約1,600m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン供給会社は売主の指定になります。プロパンガスの消費に係る配管設備、ガス器具等は、本土地建物の販売価格には含まれておりません。
 ※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。