



Takanoha
Rebirth Project

RENOVATION MANSION

ハイラーク戸塚 501号室

物件番号：0613

東海道本線

「戸塚」駅 バス 9 分

「西横浜国際総合病院前」
徒歩 2 分

3LDK / 58.58 m²

990 (税込)
万円

修繕積立金総額
約5,100万円
(令和6年2月現在)

5階部分
南東向きにつき
陽当たり良好

最上階
三方角部屋
L字バルコニー

ペット飼育可
(犬・猫1匹まで)
※細則あり

Life Information

ライフ戸塚汲沢店・・・約800m
セブンイレブン西戸塚店・・・約850m
やまか南戸塚店・・・約1100m
クリエイトS・D戸塚下郷店・・・約1200m
下郷小学校・・・約800m
南戸塚中学校・・・約800m



■バルコニーからの眺望

準備中

■準備中



建物外観

- 所在：横浜市戸塚区戸塚町1991-2
- 交通：東海道本線「戸塚」駅バス9分
「西横浜国際総合病院前」徒歩2分
- 専有面積：壁芯 58.58m² (17.72坪)
- バルコニー面積：13.60m² (4.11坪)
- 構造・階数：鉄筋コンクリート構造5階建5階部分
- 総戸数：28戸
- 間取：3LDK
- 築年月：1981年1月築
- 権利：所有権
- 用途地域：準住居地域
- 管理費：8,200円
- 修繕積立金：16,990円
- 管理形態：全部委託管理(日勤)
- 管理会社：日本ハウズイング㈱
- 分譲会社：東映不動産㈱
- 施工会社：(株)三平興業・イハラ建成工業㈱
- 現況：空室
- 引渡：相談
- 設備：都市ガス・東京電力・CATV・インターネット(NTT)
- 備考：駐車場/平置き空無し(月額10,000円)
自転車置場/無
バイク置場/無
※階段付近の空きスペースに駐輪可能(要相談)
ペット飼育/犬・猫可 体長50cm以下、1匹まで
エレベーター無し
長期修繕計画書有り

※駐車場等空き状況は2024年11月5日現在の情報です。

リノベーション内容

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

(2024年11月27日完了予定)

- クロス張替 ■ガスコンロ一部交換(五徳、排気カバー、バーナーヘッド) ■トイレ交換 ■防水パン交換
- スイッチ・コンセント交換 ■レースカーテン設置 ■クリーニング等

(2019年3月頃旧所有事業者にてリフォーム工事実施)

- フロアタイル張替 ■フローリング張替 ■ユニットバス交換 ■トイレ交換 ■洗面化粧台交換 ■システムキッチン交換
- 建具・下足入れ交換 ■照明器具交換 ■インターホン交換等

アフターサービス保証付

【お客様に安心してご購入して頂けるように
竣工検査・設備保証を導入しています。】



(株)エントリー

戸塚区不動産センター

■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手数料：分かれ