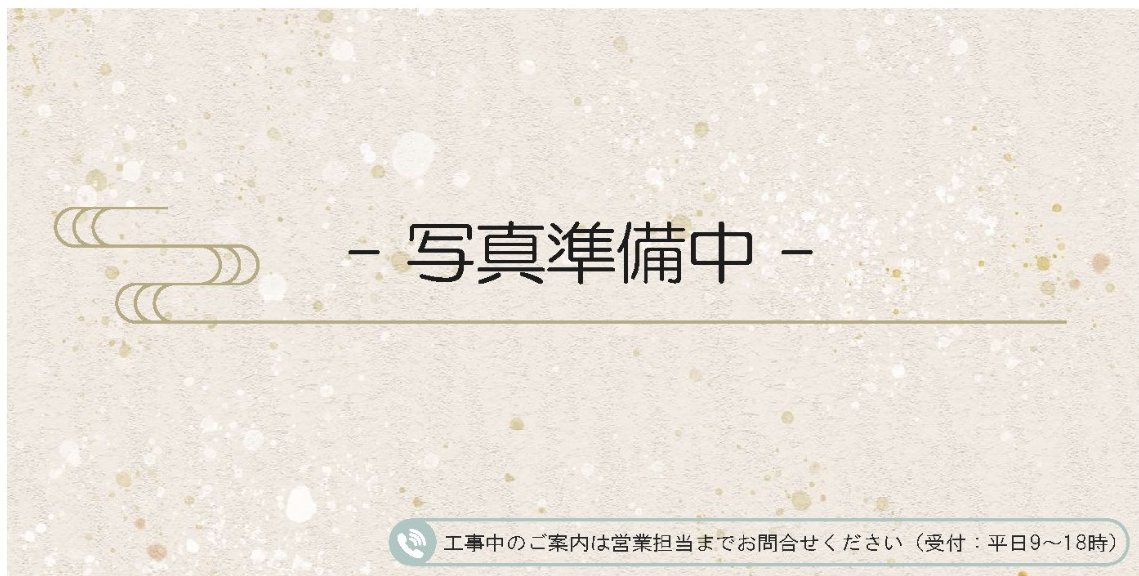


ステイツ戸塚ガレリア 310号室



■ 工事のご案内は営業担当までお問合せください (受付: 平日9~18時)

- 食洗機付システムキッチンで家事にも便利です
- 両面バルコニーで陽当たり通風良好☀
- 安心のオートロック付マンション

現地MAP

- 食洗機
- 浄水器
- 追焚機能
- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 水まわり一新
- 全居室フローリング
- ハウスクリーニング
- トランクルーム
- 駐輪場

価格	Access	物件概要	リフォーム内容
3,399 万円 (税込)	JR東海道線・湘南新宿ライン・ 横須賀線・横浜市営地下鉄ブルーライン 「戸塚」駅 徒歩19分 または バス6分 「皇谷台団地」バス停 徒歩2分	<ul style="list-style-type: none"> 所在地: 横浜市戸塚区戸塚町2833-43 土地権利: 所有権 構造規模: 鉄筋コンクリート造陸屋根 5階建3階部分 用途地域: 第一種中高層住居専用地域 築年月: 1997年3月 管理形態: 全部委託 管理方式: 日勤 月火水金土 (8:00~17:00) 管理費: 12,200円/月 現状: 空室 駐車場: 有 9,000~13,000円/月 駐輪場: 有 150~1,000円/年 ベ: 不可 	<ul style="list-style-type: none"> ■ キッチン (システムキッチン 浄水器・食洗機付: W2550) ■ 浴室 (ユニットバス 追焚・換気乾燥機付: 1317) ■ 洗面室 (洗面化粧台、洗濯用水栓、洗濯パン) ■ トイレ (温水洗浄便座一体型便器) ■ その他 (照明器具、建具、スイッチコンセント、給湯器) ■ 床: フローリング貼 (LDK、洋室全室、廊下) フロアタイル貼 (玄関、洗面室、トイレ) ■ 壁・天井: クロス貼 ■ ハウスクリーニング
間取り	Life Information	<ul style="list-style-type: none"> ■ 総戸数: 74戸 ■ 管理会社: 野村不動産パートナーズ株式会社 ■ 修繕積立金: 33,510円/月 ■ 引渡日: 相談 (リフォーム完工後) ■ バイク置場: 有 1,000円/年 	(2025年2月7日終了予定)
3LDK 専有面積 75.11㎡ バルコニー面積 11.25㎡ サバルコニー面積 9.82㎡	南戸塚小学校 約150m 南戸塚中学校 約1.7km マルエツ 約300m ライフ 約750m ローソン 約550m クワイエットS・D 約650m	<ul style="list-style-type: none"> ■ アフターサービス保証付き 物件コード: 36-0444 	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

(株) エントリー
戸塚区不動産センター
 ■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様: 専任媒介

■手数料: 分かれ

仕様書

ステイツ戸塚ガレリア (310)

キッチン クリナップ ラクセラ



扉柄：トッコアンティーク
サイズ：W2550
食洗機：有



浄水機能付水栓



食器洗い乾燥機

浴室 LIXIL RKシリーズ



アクセントパネル：ランダムウッド
サイズ：1317 追炊：有
浴室換気乾燥機：有

内装仕様

標準クロス 壁・天井



アクセントクロス



LD

フロアタイル



玄関



洗面・トイレ

洗面室 パナソニック C-Line



サイズ W750

トイレ TOTO 一体型





建具 大建 リノベセレクション

扉柄：トープグレー
ハンドル：Tシルバー

フローリング 朝日ウッドテック

色柄：ホワイトチェスナット



(株)エントリー

戸塚区不動産センター

■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引

■手数