

中古戸建

# 戸塚区秋葉町 ～柏尾川の水と緑の潤いに恵まれた街～

- ・カースペース2台可能
- ・南側が開いていて日当たり良好
- ・人目の気にならない東側はプライバシー性の高いお庭空間♪
- ・大規模分譲地で子育て世代の多い住環境
- ・分譲地内に公園もあり、子供たちで賑わう憩いの場です
- ・「東京」駅にはJR東海道線で35分、「新宿」駅にはJR湘南新宿ラインで40分といずれもダイレクトアクセス可能
- ・2024年10月水回りクリーニング済み



間取り 4LDK

価格

4,320 (非課税) 万円 建築年月 2020年 2月

土地面積 125.25㎡ (公簿) (約37.88坪)

建物面積 101.43㎡ (約30.68坪)

交通 JR東海道本線

戸塚駅 バス12分 停歩 12分

JR横須賀線

東戸塚駅 バス13分 停歩 13分

## ～100棟を超える超大型分譲地と、柏尾川プロムナード～



教育施設も近く、子育て世代が多く住む超大型分譲地で安心の住環境です。

3月下旬～4月上旬にかけて、約700本の桜が見頃を迎えます。



河川敷に降りることができるので、レジャーシートを敷いてお花見しながら屋台などの食事を食べられます。えびや鯉、鳩、鴨(時々)などいる川で、子供と遊んだり犬の散歩に丁度良いです♪



## ～オーナーズコメント～

角地で車の通りが少なく静かなところと見晴らしの良さ、この大型分譲地内で唯一庭にでも人目が気にならないのが気に入りました。整備された分譲地なので、住民や関係者しか人や車が通らず、治安も良くてご近所みなさんとても仲良しです。防犯カメラも設置しているのでより安心。分譲地内に子供たちが集まる大きな秋葉第5公園があり、幼稚園・保育園もすぐの立地。まいばすけっと、クリエイト、セブンイレブン、ローソン、デイリーヤマザキと全てが10分以内にあるのと、小・中学校もすぐ近くのも気に入っています。個人病院の内科と耳鼻科も近く、子育て世代にはとてもありがたい立地条件なんです♪戸塚駅・東戸塚駅へはバスを利用しますが、本数も充実していて不便に感じたことはありません。横浜新道を利用することにより、都市部や湘南方面へお出かけにも便利です。徒歩7分程の柏尾川沿いの桜並木は、春は桜並木のトンネルのようになります！



## 物件概要

- 所在 / 神奈川県横浜市戸塚区秋葉町 <<土地>>●権利 / 所有権●面積 / 公簿125.01㎡ (約37.88坪) ●地目 / 宅地●地勢 / 高台●接道 / 西側約5.5M私道<<建物>>●種類 / 居宅●構造 / 木造スレートぶき2階建●建築年月 / 2020年2月●間取り / 4LDK●床面積 / 1階50.30㎡ 2階51.13㎡ 合計101.43㎡ (約30.68坪) ●駐車スペース / 2台可 (駐車可能寸法に制限あり) <<都市計画および制限>>●建ぺい率 / 50%●容積率 / 80%●用途地域 / 第1種低層住居専用地域●防火地域 / 指定なし●都市計画 / 市街化区域●計画道路 / 無●区画整理 / 無●高度地区 / 第1種高度地区●施設 / 都市ガス・公営水道・公共下水●現況 / 居住中●引渡 / 相談

## 設備・仕様

- モニター付インターフォン
- 追い炊き機能付きオートバス
- 独立洗面化粧台
- カウンターキッチン
- 浴室1坪
- お庭
- 床下収納
- トイレ2カ所
- ペアガラス
- 浴室乾燥機
- カースペース2台

## LIFE INFORMATION

- ◆セブンイレブン横浜戸塚秋葉店・・・約9分 (650m)
- ◆ローソン・スリーエフ戸塚名瀬・・・約11分 (800m)
- ◆まいばすけっと上矢部町店・・・約15分 (1100m)
- ◆オーケー戸塚上矢部店・・・約19分 (1300m)
- ◆マルエツ名瀬店・・・約20分 (1300m)
- ◆クリエイトゆりストア戸塚秋葉・・・約13分 (1500m)
- ◆和田医院・・・約5分 (2100m)
- ◆横浜上矢部郵便局・・・約14分 (1000m)
- ◆横浜市立秋葉小学校・・・約11分 (750m)
- ◆横浜市立秋葉中学校・・・約11分 (750m)
- ◆秋葉第五公園・・・約2分 (120m)
- ◆名瀬町南公園・・・約6分 (450m)



(株) エントリー

# 戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00～18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手数料：分かれ